PRESSEMITTEILUNG

ZBI Gruppe baut das Portfolio des UniImmo: Wohnen ZBI weiter aus und feiert Richtfest für zukunftsweisendes Wohnhochhaus in Graz

- Der qualitative Portfolioausbau des offenen Immobilienfonds UniImmo: Wohnen ZBI schreitet weiter voran – mit hochwertigem und energieeffizientem Wohnraum in einem der wachstumsstärksten Mietmärkte Österreichs
- Die Fertigstellung des 17-stöckigen Wohnturms „Level KS 1 Tower“ in Graz ist für das dritte Quartal 2026 geplant. Das Objekt bietet zukünftig 177 moderne Mietwohnungen und zwei großzügige Gewerbeflächen

Erlangen/Graz, 3. Juli 2025 – Mit der Rohbaufertigstellung des 65 Meter hohen Landmark Buildings „Level KS 1 Tower“ in Graz legt die ZBI Gruppe einen weiteren substanziellen Baustein für den qualitativ-strategischen Portfolioausbau des offenen Immobilienfonds UniImmo: Wohnen ZBI und erweitert den Bestand um ein attraktives Neubauprojekt in Österreich. Das moderne Wohnhochhaus im stark wachsenden Grazer Stadtbezirk Gries wird bis Ende 2026 realisiert und fördert mit der Übernahme die positive Mietentwicklung im Fonds sowie den Fokus auf Core-Lagen.

Anlässlich des Baufortschrittes hat die ZBI gemeinsam mit allen Beteiligten am 18. Juni 2025 das Richtfest gefeiert. Der „Level KS 1 Tower“ vereint auf 17 Stockwerken insgesamt 177 Wohneinheiten sowie zwei großzügige Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Das Neubauprojekt wird von der KS Group für die ZBI fertiggestellt und schafft dringend benötigten Mietwohnraum in der wachsenden Landeshauptstadt der Steiermark.

„Der ‚Level KS 1‘ Tower ist bereits unser drittes Neubauprojekt in Graz und ergänzt den Wohnimmobilienbestand des Fonds in Österreich“, sagt Sarah Dral, Fondsmanagerin der ZBI Gruppe.

Marcel Schramm, Leiter der kaufmännischen Projektentwicklung bei ZBI, fügt hinzu: „Darüber hinaus leisten wir auch einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung in Graz und fördern insbesondere die Weiterentwicklung unseres Immobilienportfolios“.

Das Thema Nachhaltigkeit spielt beim „Level KS 1 Tower“ eine zentrale Rolle. Die durchdachte, energieeffiziente und nutzerfreundliche Bauweise reduziert den ökologischen Fußabdruck maßgeblich, etwa durch eine hauseigene Energiezentrale, moderne Materialien und innovative Technologien. Dies war bereits in der Planungsphase ein zentrales Anliegen der Projektentwickler, die nun die ÖGNI-Zertifizierung in Gold anstreben.

Die KS Group vermarktet die effizient geschnittenen Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen ab Ende 2025. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und Einbauküche ausgestattet und verfügen über Freiflächen wie Balkon oder Loggia. Unter www.level-graz.at können sich Interessierte bereits jetzt für erste Besichtigungstermine vormerken lassen und mit einem 3D-Wohnungsmodell einfach und schnell ihre neue Traumwohnung entdecken.

Über die ZBI Gruppe

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger.

Pressekontakt:
Dr. Hajo Maier
Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 9131 48009-1188
presse@zbi.de