

PRESSEMITTEILUNG

Baustart für den 65 Meter hohen Wohnturm „Level KS 1 Tower“ in Graz

- **Energieautarkes Wohnhochhaus mit 177 Mietwohnungen und zwei großflächigen Gewerbeeinheiten**
- **Gesamtmietfläche von rund 20.000 Quadratmetern im Grazer Zentrum**
- **Fertigstellung für Q4/2026 geplant**

Graz, 29. Februar 2024 – Gemeinsam mit Gästen aus Politik/Verwaltung und Projektpartnern feierten am 28. Februar 2024 die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe und die KS Group den Spatenstich für den modernen Wohnturm „Level KS 1 Tower“ in Graz. Das energieautarke Landmark-Building entsteht im zentrumsnahen Stadtteil Gries und wird 177 Mietwohnungen sowie zwei großflächige Gewerbeeinheiten umfassen. Auf 17 Stockwerken ist eine Gesamtmietfläche von rund 20.000 Quadratmetern vorgesehen, davon 4.500 Quadratmeter als Bürofläche. Das Grundstück selbst ist rund 8.600 Quadratmeter groß. Die Fertigstellung des Wohnhochhauses ist bis Ende 2026 geplant.

Das nachhaltige Joint-Venture-Projekt war im Rahmen eines Off-Market-Deals für den offenen Immobilien-Publikums-AIF der ZBI erworben worden. Als Partner fungiert die in Graz ansässige KS Group, welche über eine ausgezeichnete Expertise bei der Umsetzung komplexer Bauvorhaben verfügt. Für die ZBI Gruppe stellt das Projekt die erstmalige Umsetzung einer Entwicklung im Rahmen eines Joint-Ventures in Österreich dar. Die ZBI tritt als Bauherr und Co-Entwickler auf und ist hierdurch wesentlich stärker in die Projektentwicklung eingebunden. Die gemeinsame Koordination von Anpassungen, Optimierungen und Planänderungen ermöglicht eine detaillierte und passgenaue Mitgestaltung.

„Wir freuen uns, in so einem herausfordernden Marktumfeld für ein Projekt dieser Größe den Baustart setzen zu können. Die rückläufigen Baugenehmigungszahlen und geringen Baubeginne führen zu einer noch stärker werdenden Wohnraumnachfrage. In der Umsetzung des Projekts als Joint-Venture-Vorhaben sehen wir ein zukunftssträchtiges Modell, das auch jetzt durch partnerschaftliche Zusammenarbeit qualitativ hochwertigen Wohnraum schafft“, erklärt Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Gruppe.

Das Thema Nachhaltigkeit spielt bei dieser Projektentwicklung eine besonders zentrale Rolle. Technologien zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks sowie moderne Energiespar- und Versorgungssysteme lassen ein ökologisch nachhaltiges Umfeld entstehen. Der „Level KS 1 Tower“ wird als größtenteils energieautarkes Gebäude mit einer hauseigenen Energiezentrale als ökologisches Highlight angelegt. Die Wärmegewinnung sowie die Kältebereitstellung erfolgen dabei über erneuerbare Energiequellen. Die ÖGNI-Zertifizierung in Gold wird für das Objekt angestrebt.

„Das Besondere an diesem Projekt ist die ökologische und nutzerfreundliche Bauweise des Towers, die sich nicht nur auf die Eigenschaften des Gebäudes beschränkt. Durch die ambitionierte Entwicklung in die Höhe hinterlässt das Projekt im wahrsten Sinne des Wortes einen kleinen Fußabdruck. Die gute Kooperation mit der Stadt Graz ist ein wesentlicher Beitrag, dass hier eines der modernsten und ambitioniertesten Objekte im gesamten Stadtgebiet entsteht“, sagt Robert Sommersguter, Gesellschafter der KS Group.

Mit einer Gebäudehöhe von knapp 65 Metern wird der 17-stöckige „Level KS 1 Tower“ ein Highlight der Grazer Skyline und dringend notwendigen hochwertigen Mietwohnraum in der zweitgrößten Stadt Österreichs schaffen. Der zentral gelegene Standort im stark wachsenden Grazer Stadtbezirk Gries grenzt nordwestlich an die Kärntner Straße und nordöstlich an den Lazarettgürtel. Diese zählen zu den wichtigsten Verkehrsachsen der Landeshauptstadt. Der Grazer Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet somit zusätzlich eine gute Anbindung an den ÖPNV.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt, die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 900 Mitarbeitende an rund 30 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Aktuell werden etwa 65.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Aktuell beläuft sich das Projektentwicklungsvolumen auf rund 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtmietfläche von über 229.000 Quadratmetern in Deutschland, Österreich und den Niederlanden.

Über die KS Group

Mit jahrelanger Erfahrung in der Umsetzung komplexer Bauvorhaben betreut die KS Group mit Sitz in Graz Projekte im Bereich Gewerbe und Industrie ebenso wie große Wohnbauprojekte. 2003 von Ing. Andreas Kern, M.Sc. und BM Ing. Robert Sommersguter gegründet, besteht das KS-Team aktuell aus 32 hochqualifizierten Spezialisten in den unterschiedlichsten bauspezifischen Fachbereichen. Als Experte für Baumanagement in Graz begleitet das KS-Team seine Kunden von der Beratung über die Prüfung und Bewertung von Ausschreibungen bis hin zur ganzheitlichen Projektabwicklung. Seit der Gründung wurden so über 100 Projekte mit einem Jahresumsatz von bis zu 100 Millionen Euro erfolgreich umgesetzt.

Ansprechpartner für die Presse:

Dr. Hajo Maier

Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 9131 48009-1188
presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur
PB3C GmbH
Tel. +49 30 726276-160
plewinski@pb3c.com