ZBI Gruppe erweitert das Portfolio des UniImmo: Wohnen ZBI mit zukunftsweisendem Wohnhochhaus „Level KS 1 Tower“ in Graz

- **Strategische Portfolioerweiterung des offenen Publikumsfonds UniImmo: Wohnen ZBI mit dem modernen Wohnturm „Level KS 1 Tower“**
- **Nahezu vollständig energieautarkes Gebäudekonzept mit einer Gesamtvermietungsfläche von rund 20.000 Quadratmetern**
- **177 moderne und hochwertig ausgestattete Mietwohnungen auf 17 Stockwerken in einem wachstumsstarken Mietmarkt im Grazer Stadtteil Gries**

Erlangen/Graz, 21. Mai 2026 – Die ZBI Gruppe setzt den qualitativen und strategischen Ausbau des offenen Immobilienfonds UniImmo: Wohnen ZBI konsequent fort und erweitert das Portfolio um das moderne Wohnhochhaus „Level KS 1 Tower“ im Grazer Stadtbezirk Gries. Der fertiggestellte, 17-geschossige Wohnturm mit knapp 65 Metern Höhe und rund 20.000 Quadratmetern Gesamtvermietungsfläche stärkt die Position des Fonds in einem der wachstumsstärksten Mietmärkte Österreichs.

Der „Level KS 1 Tower“ bietet 177 moderne Mietwohnungen mit einem vielfältigen Mix von Ein- bis Vier-Zimmer-Apartments, alle ausgestattet mit hochwertigen Materialien, Einbauküchen und großzügigen Freiflächen wie Balkon oder Loggia. Ergänzt wird das Konzept durch flexible Gewerbeflächen.

Das Projekt wurde im Rahmen eines Joint Ventures von der ZBI Gruppe als Bauherrin und Co-Entwicklerin gemeinsam mit der KS Group realisiert. Die Fertigstellung erfolgte im Frühjahr 2026 – sechs Monate früher als ursprünglich vorgesehen.

„Mit der Fertigstellung des ‚Level KS 1 Tower‘ schafft der Fonds weiteren hochwertigen Wohnraum, der den steigenden Wohnraumbedarf in Graz adressiert und gleichzeitig den Fokus auf Core-Lagen sowie die strategische Repositionierung des UniImmo: Wohnen ZBI unterstreicht“, sagt Hans-Peter Hesse, Chief Investment Officer der ZBI Gruppe.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz standen bei der Planung und Umsetzung im Fokus. Das Wohnhochhaus ist nahezu vollständig energieautark ausgelegt und verfügt über eine hauseigene Energiezentrale. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt ausschließlich über erneuerbare Energiequellen – angestrebt wird die Gold-Zertifizierung der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI).

„Das Wohnhochhaus vereint durchdachte Architektur, hochwertige Ausführung und ein modernes Energiekonzept. Damit sichert es seine langfristige Attraktivität im österreichischen Immobilienmarkt und stärkt den UniImmo: Wohnen ZBI“, ergänzt Sarah Dral, Fondsmanagerin der ZBI Gruppe.

Die zentrale Lage des „Level KS 1 Tower“ nahe dem Grazer Hauptbahnhof und die exzellente Verkehrsanbindung machen den Wohnturm für verschiedene Zielgruppen attraktiv. Zugleich wird das Gebäude durch seine Architektur zu einem prägnanten Bestandteil der Grazer Skyline und zu einem Leuchtturmprojekt für moderne Stadtentwicklung.

Über die ZBI Gruppe

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Emissionshaus Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger.

Pressekontakt:
Claudia Hofmann
Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
presse@zbi.de