

PRESSEMITTEILUNG

Wohnhochhaus „High Five“ aus dem Portfolio des Unilmmo: Wohnen ZBI nach ÖGNI-Gold zertifiziert

- Der 21-geschossige Wohnturm „High Five“ in Linz erhält die Gold-Zertifizierung von der ÖGNI
- Das durchdachte Gebäudekonzept überzeugt durch hohe ökologische, ökonomische und soziokulturelle Standards
- Die 328 modernen Mietwohnungen sind im Juni 2025 in den offenen Publikumsfonds Unilmmo: Wohnen ZBI übergegangen und stärken die strategische Ausrichtung des Fonds

Erlangen, 27. November 2025 – Die ZBI Gruppe ist für das Wohnhochhaus „High Five“ am Linzer Bulgaripplatz mit der Gold-Zertifizierung der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilien (ÖGNI) ausgezeichnet worden. Das Gebäude ist im Juni dieses Jahres in den offenen Publikumsfonds Unilmmo: Wohnen ZBI übergegangen. Die Auszeichnung unterstreicht die Attraktivität des Wohnturms und stellt einen weiteren wichtigen Baustein in der strategischen Portfolioausrichtung des Fonds dar.

Die ÖGNI zeichnet ausschließlich Gebäude mit hohem ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Mehrwert aus und bewertet dabei den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes. Der 21-geschossige Wohnturm „High Five“ beeindruckt durch ein ganzheitliches Konzept mit modernen Energiespar- und Versorgungssystemen, ausgewählten Materialien sowie innovativen Technologien. Die fünf intensiv begrünten Dachterrassen mit insgesamt 1.590 Quadratmetern stehen den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung offen. Darüber hinaus bieten mehrere flexibel nutzbare Möglichkeitsräume den Mietern Raum für Co-Working und Freizeitaktivitäten – bequem buchbar über eine digitale Applikation.

„Schon in der Transaktionsphase haben wir auf moderne Technologien und hohe energetische Standards gesetzt und uns für dieses herausragende Projekt entschieden. Umso mehr freue ich mich nun über die Gold-Zertifizierung der ÖGNI“, erklärt Marcel Schramm, Leiter der Kaufmännischen Projektentwicklung bei der ZBI Gruppe.

„Mit dem „High Five“ wurde nun ein weiteres Neubauprojekt in Österreich mit dem Prädikat „Gold“ ausgezeichnet. Dies unterstreicht unsere klare Portfoliostrategie für den Unilmmo: Wohnen ZBI, verstärkt den Fokus auf hochwertigere Mietobjekte in Core-Lagen zu setzen“, sagt Fondsmanagerin Sarah Dral.

Über die ZBI Gruppe

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Emissionshaus Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger.

Pressekontakt:

Claudia Hofmann

Unternehmenskommunikation

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

presse@zbi.de