

PRESSEMITTEILUNG

Den Haag: Attraktives Neubauprojekt „Green Harbour“ erweitert das Portfolio des Unilmmo: Wohnen ZBI

- Neubauprojekt in Scheveningen-Duindorp mit insgesamt 68 modernen Wohneinheiten auf 5.700 Quadratmetern Wohnfläche
- Ausgezeichnete Mikrolage zwischen Strand und Stadtzentrum von Den Haag
- Erste Projektentwicklung für den Unilmmo: Wohnen ZBI in den Niederlanden

Erlangen, 3. März 2025 – Mit der Fertigstellung des repräsentativen Wohnprojekts „Green Harbour“ in Den Haag erweitert ZBI das Portfolio des offenen Immobilienfonds Unilmmo: Wohnen ZBI. Das nachhaltige Wohnbauprojekt befindet sich in erstklassiger Lage zwischen Strand und Innenstadt. Auf sechs Etagen beherbergt es 62 Zwei- bis Vier-Zimmer-Mietwohnungen sowie sechs Penthouses mit hochwertigen, modernen Innenausstattungen. Zudem stehen für die Mietenden insgesamt 63 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Begehrte Lage

Den Haag ist der Parlaments- und Regierungssitz der Niederlande, Sitz des Internationalen Gerichtshofs und mit mehr als 560.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt des Landes. Die Projektentwicklung „Green Harbour“ liegt im beliebten und strandnahen Viertel Duindorp im Stadtbezirk Scheveningen, der als größtes und bekanntestes Seebad der Niederlande gilt.

Nachhaltig und zukunftsorientiert

Das Nachhaltigkeitskonzept im niederländischen Energieeffizienz-Standard A++ setzt auf moderne, dezentrale Energieversorgungssysteme. Photovoltaik und Wärmepumpen in Kombination mit 28 geothermischen Tiefbrunnen ermöglichen eine nahezu autarke Heiz- und Kühlversorgung.

Als Totalübernehmer fungierte die Ridge Group, die den renommierten niederländischen Baupartner De Vries en Verburg mit der Umsetzung beauftragt hat.

„Wir freuen uns, dass wir unseren Bestand in den Niederlanden erweitern konnten und der Fonds mit ‚Green Harbour‘ ein attraktives Mietobjekt in einem stark nachgefragten Markt übernimmt. Hierdurch fördern wir die positive Mietentwicklung und den Fokus auf Core-Lagen. ‚Green Harbour‘ ist daher ein wichtiger Baustein der strategischen Ausrichtung des Unilmmo: Wohnen ZBI“, betont die verantwortliche Fondsmanagerin Sarah Dral.

Über die ZBI Gruppe

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger.

Pressekontakt:

Dr. Hajo Maier

Unternehmenskommunikation

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Tel. +49 9131 48009-1188

presse@zbi.de