

PRESSEMITTEILUNG**Richtfest für das Hochhausprojekt „High Five“ am Linzer Bulgariplatz**

Erlangen/Linz, 24. September 2024 – Es ist so weit: Die Dachgleiche ist geschafft. Anlässlich dieses Meilensteins hat die ZBI Gruppe mit den Baubeteiligten sowie Vertretern der Stadt Linz am 19. September 2024 die österreichische Variante des Richtfestes für das Hochhausprojekt „High Five“ am Bulgariplatz gefeiert.

Der moderne Wohnturm in ausgezeichneter Lage bietet auf 21 Stockwerken insgesamt 328 Wohneinheiten, zwei Gewerbeflächen und fünf intensiv begrünte Dachterrassen. Zusätzlich zu den Wohn- und Gewerbeeinheiten entstehen mehrere Möglichkeitenräume, die den Mietern beispielsweise als Co-Working-Space oder auch als Freizeitraum flexibel zur Verfügung stehen. Der Wohnturm wird von der STC Development GmbH mit der RoomBuus Gruppe für die ZBI bis Mitte 2025 realisiert.

Ein kluges Nachhaltigkeitskonzept reduziert den ökologischen Fußabdruck maßgeblich, etwa mit modernen Energiespar- und Versorgungssystemen, umweltfreundlichen Materialien und innovativen Technologien. Das war schon ab Planungsbeginn ein zentrales Anliegen der Projektentwickler, die nun die ÖGNI-Zertifizierung in Gold anstreben.

„Wir freuen uns, mit dem High Five nun auch in Linz neue Maßstäbe in puncto Wohnstandard setzen zu können. Dieses Leuchtturmprojekt besticht durch eine zentrale Wohnlage sowie eine effiziente und nachhaltige Bauweise. Es ist für die ZBI Gruppe eine substanzielle Ergänzung des Portfolios für den Fonds UniImmo Wohnen: ZBI“, sagt Filip Rosa, Leiter der kaufmännischen Projektentwicklung Österreich, ZBI Gruppe.

„Wir sind stolz darauf, mit dem High Five ein Gebäude zu entwickeln, das den urbanen Lebensstil neu definiert und den Fokus auf nachhaltige Bauweise legt. Mit dem High Five schaffen wir hochwertigen Wohnraum in einer der dynamischsten Gegenden der Stadt. Dieses Projekt zeigt unseren Anspruch, nachhaltige und lebenswerte Wohnwelten zu schaffen“, betont Matthias Waibel, Geschäftsführer der STC Development GmbH.

EHL und 3P Immobilien vermarkten die Wohnungen, die alle über eine hochwertige Einbauküche sowie Freiflächen wie Loggia, Balkon oder Eigengarten verfügen, ab November 2024. Unter www.highfive-living.at können sich Interessierte bereits jetzt für erste Besichtigungstermine vormerken lassen und mit einem Wohnungsfinder einfach und schnell ihre neue Traumwohnung entdecken.

Über die ZBI Gruppe

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 900 Mitarbeitende an rund 30 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Aktuell werden etwa 65.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Pressekontakt:

Dr. Hajo Maier

Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 9131 48009-1188
presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur
PB3C GmbH
Tel. +49 30 726276-160
plewinski@pb3c.com