

PRESSEMITTEILUNG

Grundsteinlegung im Stadtquartier „Cube Central 378“ in Düsseldorf

- **Quartiersentwicklung mit 177 Wohneinheiten inklusive sozial geförderten und preisgedämpften Wohnungen**
- **Insgesamt rund 13.000 m² Wohn- und Nutzfläche inklusive rund 5.500 m² vermietbarer Büro- und Gewerbefläche**
- **Fertigstellung für 2025 geplant**

Erlangen/Düsseldorf/Leverkusen, 13.10.2023 – Gemeinsam mit namhaften Gästen aus Politik, Verwaltung und Projektpartnern legten die Cube Real Estate GmbH und die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe den Grundstein für das gemischt genutzte Stadtquartier an der Erkrather Straße in Düsseldorf-Flingern. Auf ca. 6.100 m² Grundstücksfläche werden kompakte Apartments, sozial geförderte und preisgedämpfte Wohnungen sowie Flächen für Büros, Gastronomie und Handel entstehen. Bereits im Oktober 2022 war die Projektentwicklung „Cube Central 378“ von der ZBI Gruppe im Rahmen eines Forward-Deals erworben worden. Die Fertigstellung ist für 2025 geplant.

Bei der Veranstaltung zur Grundsteinlegung richteten Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate GmbH, Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Gruppe, sowie Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller, das Wort an die Gäste.

„Wir freuen uns, dass wir einen wichtigen Meilenstein im Bauprozess der Quartiersentwicklung erreicht haben. Mit der symbolischen Zeremonie der Grundsteinlegung wird dieser besondere Moment gewürdigt“, sagt Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate GmbH, und ergänzt: „Wir freuen uns, in engem Austausch mit der Nachbarschaft an der Erkrather Straße ein Quartier zu erschaffen, das den Begriff ‚Zuhause‘ in besonderer Weise interpretieren soll. Schließlich wollen wir keine Standardimmobilie errichten, sondern ein Quartier entwickeln, welches zu Flingern-Süd passt.“

„Das Projekt ist in Bezug auf die Einbindung der Nachbarschaft und das Zusammenspiel zwischen den verschiedenen Interessengruppen einzigartig. Die enge Zusammenarbeit hat zu einem Entwurf geführt, der sich städtebaulich und nutzungstechnisch sehr gut in die Umgebung einfügt und die Anforderungen der Menschen vor Ort an dieses Quartier langfristig erfüllen wird. Insbesondere durch das Angebot von öffentlich geförderten und preisgedämpften Mietwohnungen wird es zudem auch der gesellschaftlichen Verantwortung gerecht. Dieses Gesamtpaket hat uns direkt überzeugt, das Projekt in unser Entwicklungsportfolio aufzunehmen“, kommentiert Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe.

Die neue Mitte von Flingern-Süd wird vielseitig und grün

Auf ca. 13.000 m² Wohn- und Nutzfläche sollen mit dem Projekt „Cube Central 378“ insgesamt 177 Wohneinheiten inklusive sozial geförderten und preisgedämpften Wohnungen sowie rund 5.500 m² vermietbare Büro- und Gewerbefläche innerhalb der nächsten Jahre gebaut werden. Zudem wird eine öffentlich zugängliche Grünfläche mit einem Spielplatz Aufenthaltsmöglichkeiten bieten. Das neue Quartier wurde im Rahmen der „Planwerkstatt 378“ gemeinsam mit der Nachbarschaft entworfen. Das an dem Projektentwurf beteiligte Architektenteam setzt sich aus Henning Shin Architekten (vormals HGMB Architekten), HPP Architekten und Atelier Fritsch + Stahl zusammen.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 850 Mitarbeitende an über 30 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Aktuell werden etwa 65.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Über die Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von über 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, Cube Land Development und Cube Wood gGmbH. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Ansprechpartner für die Presse:

Dr. Hajo Maier

Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 9131 48009-1188
presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur
PB3C GmbH
Tel. +49 30 726276-160
plewinski@pb3c.com