

PRESSEMITTEILUNG

Generationsübergreifend und energieeffizient: Neuer Mietwohnraum bei Stuttgart

- **24 barrierearme Wohneinheiten mit 1.850 m² Wohnfläche in Denkendorf bei Stuttgart**
- **Energiesparende Bauweise nach KfW 40 EE-Standard**
- **70 Prozent der Energieerzeugung mit Solarthermie und Wärmepumpe**
- **Baubeginn Q2/2023, Fertigstellung Q4/2024**

Erlangen, 06. Juni 2023 – Die ZBI Gruppe erweitert mit der als Generalunternehmer agierenden weisenburger bau GmbH ihr Entwicklungsportfolio um zwei Mehrfamilienhäuser in der Region Stuttgart. Das Neubauprojekt in Denkendorf wird eine Gesamtwohnfläche von 1.850 Quadratmetern umfassen, aufgeteilt auf 24 Wohneinheiten. Der Baubeginn erfolgte planmäßig Anfang Juni dieses Jahres, die Fertigstellung wird für Ende 2024 erwartet. Anschließend wird die Wohnimmobilie in den unternehmenseigenen offenen Immobilienfonds übergehen.

„Das Projekt in Denkendorf bei Stuttgart zeigt, dass mit guten Konzepten und den richtigen Partnern auch in der aktuellen Marktsituation noch dringend benötigter Wohnraum unter Berücksichtigung der Interessen aller Stakeholder geschaffen werden kann“, sagt Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Gruppe.

Dank KfW-Effizienzstandard 40 EE und einer barrierearmen Bauweise wird die Projektentwicklung ihren zukünftigen Bewohnern ein generationsübergreifendes und gleichzeitig energieeffizientes Wohnen ermöglichen: Etwa 70 Prozent der Energieversorgung wird künftig direkt vor Ort aus erneuerbaren Quellen unter Verwendung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Solarthermie-Anlage erzeugt. Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft nach Fertigstellung über 29 Tiefgaragen- und Außenstellplätze mit Infrastruktur für E-Ladestationen sowie über umfangreiche Dachbegrünungen und Außenanlagen.

Die viergeschossigen Mehrfamilienhäuser entstehen auf einem der letzten noch unbebauten Flurstücke des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südliche Rechbergstraße“

und sind durch die Nähe zum Stuttgarter Flughafen und Messezentrum hervorragend angebunden.

Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen der ZBI Gruppe umfasst mehr als 4.000 Mietwohn- und Gewerbeeinheiten. Standortschwerpunkte der Projektentwicklungstätigkeiten sind die Metropolregionen in Deutschland, Österreich und den Niederlanden.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 850 Mitarbeitende an über 30 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Aktuell werden etwa 65.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Pressekontakt:

Dr. Hajo Maier

Unternehmenskommunikation

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Tel. +49 9131 48009-1188

presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur

PB3C GmbH

Tel. +49 30 726276-160

plewinski@pb3c.com