

PRESSEMITTEILUNG**Spatenstich für Leuchtturmprojekt „High Five“ in Linz**

- **Nachhaltiges Neubauprojekt mit 328 Mietwohnungen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss und 1.500 m² begrünten Dachterrassen**
- **Insgesamt rund 15.000 m² Wohnnutzfläche in zentraler Lage**
- **Fertigstellung für 2025 geplant**

Erlangen/Wien, 20. Juni 2023 – Die ZBI Gruppe hat am 14. Juni 2023 gemeinsam mit Projektpartnern den ersten Spatenstich für das Leuchtturmprojekt „High Five“ in der oberösterreichischen Landeshauptstadt Linz gesetzt. Auf einem 3.600 Quadratmeter großen Grundstück am Bulgariplatz entsteht ein moderner Wohnturm mit 328 Wohnungen, großzügigen Grünflächen auf insgesamt vier Dachterrassen und einer belebten Erdgeschosszone durch Gewerbenutzung. Das „High Five“ wird im Auftrag der ZBI Gruppe von einer Projektentwicklungsgemeinschaft aus STC Development und der Roombus Gruppe errichtet. Das nachhaltige Neubauprojekt mit rund 15.000 Quadratmeter Wohnnutzfläche war im Juli 2022 in Form eines Forward-Funding-Deals für den offenen Immobilien-Publikums-AIF der ZBI erworben worden. Die Fertigstellung ist für 2025 geplant.

„Dieses visionäre Projekt in unserem Entwicklungsportfolio in Österreich überzeugt durch die nachhaltige Bauweise und zeichnet sich zudem durch die besondere Architektur und hervorragende Wohnlage aus. Das 21-stöckige Wohnhochhaus wird das Stadtbild von Linz maßgeblich prägen. Mit diesem Landmark-Projekt entsteht hochwertiger Wohnraum in einer dynamischen Umgebung, die einen modernen, urbanen und nachhaltigen Lebensstil neu definiert“, sagt Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Gruppe.

Das Nachhaltigkeitskonzept von „High Five“ umfasst moderne Energiespar- und Versorgungssysteme, umweltfreundliche Materialien sowie innovative Technologien zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks. Darüber hinaus wird die ÖGNI-Zertifizierung in Gold angestrebt. Mit insgesamt 1.500 Quadratmeter intensiv begrünten Dachterrassen soll die Lebensqualität durch ein angenehmes Mikroklima erhöht werden.

Mit dem Ziel, attraktiven Wohnraum zu schaffen, wird nach Fertigstellung ein breites Angebot an unterschiedlichen Wohnungsgrößen mit intelligent und effizient gestalteten Grundrissen zur Verfügung stehen. Alle Wohnungen sind architektonisch hell und offen

konzipiert und mit Balkon, Loggia oder Terrasse ausgestattet. Die im Erdgeschoss vorgesehenen Gewerbeflächen sollen für eine attraktive Belebung des Wohnturms sorgen.

Das aktuelle Projektentwicklungsvolumen der ZBI Gruppe umfasst mehr als 4.000 Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten. Standortschwerpunkte der Projektentwicklungstätigkeiten sind die Metropolregionen in Deutschland, Österreich und den Niederlanden.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 850 Mitarbeitende an über 30 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Österreich. Aktuell werden etwa 65.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Pressekontakt:

Dr. Hajo Maier

Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 9131 48009-1188
presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur
PB3C GmbH
Tel. +49 30 726276-160
plewinski@pb3c.com