

Pressemitteilung/Marketing-Anzeige

ZBI erwirbt Leuchtturmprojekt „High Five“ in Linz von STC Development und Roombuus, EHL vermittelt

- **Nachhaltiges Wohnneubauprojekt mit etwa 300 Mietwohnungen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss und mehr als 150 Stellplätzen**
- **Vermietbare Gesamtnutzfläche von mehr als 16.500 Quadratmetern in zentraler Lage in Linz**
- **Fertigstellung für Ende 2024 geplant**

Wien, 11. Juli 2022 – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe hat für ihren offenen Immobilien-Publikums-AIF „Unilmmo: Wohnen ZBI“ das Leuchtturmprojekt „High Five“ in Linz erworben. Damit weitet die ZBI Gruppe ihr Engagement in Österreich weiter aus und erwirbt erstmals eine Projektentwicklung in der oberösterreichischen Landeshauptstadt Linz. Der Ankauf erfolgte in Form eines Forward-Funding-Deals. Entwickelnde und Verkaufspartei des Projekts ist eine Projektentwicklungsgemeinschaft aus STC Development und der Roombuus Gruppe. Vermittelt wurde die Transaktion von der zur EHL-Gruppe zählenden EHL Investment Consulting. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Das „High Five“ besticht durch eine attraktive Lage am Bulgariplatz, südlich der Linzer Innenstadt, an dem sieben Straßenzüge aufeinandertreffen. Das nachhaltige Wohnneubauprojekt umfasst mehr als 300 Wohneinheiten sowie zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Zusätzlich werden mehr als 150 Stellplätze inklusive E-Ladestationen zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung erfolgt planmäßig Ende 2024. Eine hervorragende Anbindung an das hochrangige Straßennetz in Kombination mit der Nähe zur Innenstadt macht die Liegenschaft zusätzlich zu einem bevorzugten Standort für den Wohnneubau.

Durch das nachhaltige Energiekonzept mit Betonkernaktivierung, kontrollierter Wohnraumlüftung, Dachgärten sowie ergänzenden Angeboten bezüglich urbaner E-Mobilität im Haus bietet das Objekt

seinen Bewohnenden die Möglichkeit, nachhaltig in zentraler Lage zu leben. Die individuell gestaltbaren, offenen und vielfältigen Grundrisse der Wohnungen, welche alle mit einer Freifläche ausgestattet sind, lassen dabei keine Wünsche offen und bieten höchsten Komfort für jeden Geschmack.

„Es freut uns sehr, dass wir dieses spannende Landmark-Projekt durch eine weitere erfolgreiche Vermittlung von EHL in unser Entwicklungsportfolio aufnehmen können. Das von STC Development und Roombus entwickelte Projekt sticht durch seine herausragende Wohnlage sowie die effiziente und nachhaltige Bauweise hervor und stellt damit eine substanzielle Ergänzung unseres Portfolios in Österreich dar. Mit Vorfreude blicken wir bereits der Bauphase entgegen und hoffen, gemeinsam mit unseren lokalen Partnern einen Beitrag zur Attraktivität des Standorts Linz zu leisten“, sagt Christian Reißing, Chief Development Officer der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe.

„Der erfolgreiche Verkauf dieses Wohnneubauprojekts an die ZBI freut uns sehr. Es handelt sich dabei um ein absolutes Vorzeigeprojekt und belegt eindrucksvoll die hohe Attraktivität des Linzer Immobilienmarkts, den wir mit großer Spannung beobachten und wo wir sehr aktiv sind“, so Markus Mendel, Geschäftsführer der EHL Investment Consulting.

Matthias Waibel, Geschäftsführer der STC Development ergänzt: „Mit dem ‚High Five‘ schaffen wir ein absolut einzigartiges Projekt in Linz, das wir durch die Unterstützung von EHL an ein sehr langfristig orientiertes, renommiertes Investitionshaus veräußern konnten.“

Joachim Pawelka, Gesellschafter der Roombus Gruppe, bestätigt: „Mit dem Projekt wird nicht nur den hohen Nachhaltigkeitsstandards in der Projektentwicklung Rechnung getragen, sondern gleichzeitig eine hervorragende innerstädtische Lage weiter belebt und der Linzer Bevölkerung bester Lebensraum über den Dächern der Stadt geboten.“

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen. Derzeit arbeiten bei der ZBI Gruppe mehr als 850 Mitarbeitende an 36 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden etwa 61.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund elf Milliarden Euro.

Über EHL Immobilien

EHL Immobilien ist einer der führenden Immobiliendienstleistenden Österreichs und auf Gewerbe-, Investment- und Wohnimmobilien spezialisiert. Das Spektrum reicht von der Immobilienvermittlung über die Immobilienbewertung, Liegenschaftsverwaltung, das Baumanagement, Asset- und Center-Management, Portfolio-Management bis zu Market-Research und Investmentberatung. Die exklusive Partnerschaft mit dem globalen Immobiliendienstleistenden BNP Paribas Real Estate sichert der EHL-Gruppe ein globales Netzwerk und Markt-Know-how in 32 Ländern.

EHL Immobilien wurde 1991 gegründet und zählt heute in allen großen Marktsegmenten, insbesondere der Vermietung von Büros (2021 ca. 41.000 m²) und Einzelhandelsimmobilien durch die Tochter EHL Gewerbeimmobilien GmbH sowie der Vermittlung von Wohnungen (2021 ca. 1.500 Wohneinheiten Vermietung/Verkauf/Anlage) durch die Tochtergesellschaft EHL Wohnen GmbH zu den führenden Maklerunternehmen in Österreich. Darüber hinaus ist die Tochtergesellschaft EHL Investment Consulting GmbH mit einem Transaktionsvolumen von ca. EUR 1,42 Mrd. klarer Marktführer in Österreich. Weiters ist die EHL Immobilien Bewertung GmbH die Nummer 1 im Bereich Immobilienbewertung.

Über STC Development

Die STC Development steht seit ihrem Gründungsjahr 2003 für eine nachhaltige und wirtschaftlich erfolgreiche Projektentwicklung, basierend auf den aktuellen Anforderungen und Bedürfnissen des Markts. Das in den Geschäftsfeldern Immobilien- und Stadtentwicklung agierende Unternehmen mit

Sitz in Wien und einer Zweigniederlassung in Dornbirn bietet Partnern Kompetenz sowie Erfahrung in den Leistungsbereichen Projektentwicklung und -steuerung, Generalplanung, örtliche Bauaufsicht und Asset-Management. Im Zuge der 19-jährigen Immobilienexpertise wurden 172.000 Quadratmeter BGF realisiert, aktuell sind etwa 290.000 Quadratmeter BGF in Bearbeitung.

Über die Roombuus Gruppe

Die RoomBuus Gruppe ist seit dem Gründungsjahr 2000 bekannt für die Konzeption von Projekten jeder Größenordnung. Das in ganz Österreich tätige Unternehmen mit Sitz in der Landeshauptstadt Linz, deckt ein weit gestreutes Leistungsspektrum ab, welches vom Grundankauf, über Projektentwicklung und -steuerung, Generalplanung, örtliche Bauaufsicht bis hin zum Asset Management reicht. Somit realisierte die Roombuus Gruppe seit der Gründung vor 22 Jahren bereits 120.000 m² BGF und hat derzeit rund 210.000 m² BGF in der Projektpipeline.

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Ausführliche produktspezifische Informationen, insbesondere zu den Anlagezielen, den Anlagegrundsätzen, zu Chancen und Risiken sowie Erläuterungen zum Risikoprofil des Fonds entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt, den Anlagebedingungen und den wesentlichen Anlegerinformationen sowie den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten, die kostenlos in deutscher Sprache unter der Rubrik Fonds und Unilmmo: Wohnen ZBI (<https://zbi.de/uniimmowohnen-zbi>) abrufbar sind. Die AIF-Verwaltungsgesellschaft kann jederzeit beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte in deutscher Sprache und weitere Informationen zu Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung erhalten Sie auf www.union-investment.de/beschwerde.

Pressekontakt:

Barbara Krönig

Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel.: +49 173 5261786
presse@zbi.de

Jaroslaw Plewinski

Presseagentur
PB3C GmbH
Tel.: +49 30 726276-160
plewinski@pb3com