

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **ZBI: Erster Spatenstich in der Breitenfurter Straße in Wien**

- **265 moderne Mietwohnungen / Gesamtnutzfläche von rund 17.500 m<sup>2</sup>**
- **Energieeffizienter Technologiemix ermöglicht CO<sub>2</sub>-Reduktion von bis zu 70 %**

**Wien, 27. Juli 2021** – Erster Spatenstich für das nachhaltige Wohnprojekt in der Breitenfurter Straße 178 im 23. Wiener Bezirk Liesing: Diesen Meilenstein feierte die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe am 21. Juli 2021 zusammen mit dem renommierten Bauträger SÜBA und einigen ausgewählten Gästen unter Einhaltung von Abstands- und Hygiene-Regeln. Die Fertigstellung des energieeffizienten Neubauprojekts mit 265 Mietwohnungen und einer Gesamtnutzfläche von 17.500 Quadratmetern ist für das 3. Quartal 2023 geplant.

„Das Projekt in der Breitenfurter Straße erfüllt höchste Anforderungen an nachhaltiges Bauen und überzeugt durch ein CO<sub>2</sub>-optimiertes Energie- und Gebäudekonzept. Gleichzeitig bietet es den zukünftigen Bewohnern eine herausragende Wohnqualität“, erklärt Christian Reißing, Vorstand Projektentwicklung der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe. Die moderne Wohnanlage ist öko-zertifiziert durch die ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft und wurde durch die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe für den offenen Immobilienfonds Unilmmo: Wohnen ZBI erworben.

Jedes der vorrangig 2- bis 4-Zimmer-Appartments mit einer Wohnfläche von 37 bis 97 Quadratmetern verfügt über ein innovatives Heizungs- bzw. Kühlungssystem. Dieses wird mit Hilfe der thermischen Bauteilaktivierung bzw. über Nutzung der Geothermie durch Erdwärmesonden betrieben. Photovoltaikanlagen auf den Dächern sorgen zusätzlich für hohe Energieeffizienz. Die Verknüpfung der unterschiedlichen Einzeltechnologien ermöglicht eine CO<sub>2</sub>-Reduktion von bis zu 70 Prozent im Bereich Heizung, Warmwasser und Kühlung, im Vergleich zu Technologien auf Basis fossiler Energieträger. In der Tiefgarage mit 160 Stellplätzen stehen Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes zur Verfügung.

Die Anlage ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden: Die Buslinie 62A befindet sich in unmittelbarer Nähe, die U-Bahn-Linie U6 ist sehr gut erreichbar. Auch eine Radroute führt an der Liegenschaft vorbei und verbindet diese mit dem Naherholungsgebiet Liesingbach.

„Wir bekennen uns seit langem dazu, bei unseren Immobilienprojekten auf den Einsatz fossiler Energieträger zu verzichten. Die Immobilienbranche spielt durch den hohen CO<sub>2</sub>-Verbrauch bei traditionellen Bauweisen eine zentrale Rolle für den Klimaschutz und den Schutz der Umwelt. Nachhaltiges Bauen darf keine Zukunftsvision sein – die Technologien dazu sind bereits verfügbar und müssen hier und jetzt zum Standard werden“, betont SÜBA Vorstand Heinz Fletzberger.

**Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**

Mit über 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen.

Derzeit beschäftigt die ZBI Gruppe über 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 36 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden rund 63.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 10,9 Milliarden Euro.

**Ansprechpartner für die Presse:**

**Guido Welk**

Pressesprecher

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Tel. +49 9131 48009-1184

[presse@zbi.de](mailto:presse@zbi.de)

**Jaroslav Plewinski**

Presseagentur

PB3C GmbH

Tel. +49 30 726276-160

[plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)