

PRESSEMITTEILUNG

ZBI erwirbt Wohnprojekt im neuen Quartier Reininghaus in Graz

- Wohnquartier in zentraler Lage mit einer Gesamtmietfläche von rund 12.360 Quadratmetern
- Fertigstellung von 208 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten im 4. Quartal 2023

Erlangen/Graz, 07.07.2021 – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe weitet ihr Engagement in Österreich weiter aus und erwirbt erstmals ein Neubauprojekt in Graz. Es handelt sich um einen Neubau mit 208 Mietwohnungen in den „Reininghaus Gründen“, dem größten Stadtentwicklungsgebiet der steiermärkischen Landeshauptstadt. Die Fertigstellung und der Erstbezug des zentral gelegenen Projekts sind für das vierte Quartal 2023 geplant. Vermittelt wurde dieser Deal durch das Investment-Team von Colliers Österreich.

Der insgesamt rund 12.360 Quadratmeter Mietfläche umfassende moderne Wohnturm entsteht am nördlichen Eingang der Quartiersentwicklung an der UNESCO-Esplanade. Er wird etwa 11.520 Quadratmeter Wohnfläche und 840 Quadratmeter Gewerbefläche umfassen, sodass für eine angenehme Nahversorgung der Mieter direkt im Gebäude gesorgt sein wird. Verkäufer ist ein Joint-Venture aus Mischek Bauträger und BE-WO Wohnbau und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Wohnturm wird Teil des Portfolios des offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Wohnen ZBI.

„Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist, dieses Leuchtturmprojekt in den ‚Reininghaus Gründen‘ zu entwickeln und damit unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung zu leisten. Mit der ZBI konnten wir einen hochkarätigen Investor für den Wohnturm gewinnen“, sagt Andreas Mairitsch, Geschäftsführer der BE-WO Wohnbau und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH.

„Nach dem Projekt ‚Wohngarten‘ und dem Neubau in der Breitenfurter Straße in Wien investieren wir innerhalb von nur wenigen Monaten erneut in Österreich und erstmals in der Landeshauptstadt Graz. Unser Engagement ist auch im Gesamtkontext einer stetigen Erhöhung unserer Investitionen in Projektentwicklungen durch die ZBI Gruppe zu sehen: Allein in diesem Jahr entstehen dadurch rund 1.200 neue Mietwohnungen in Deutschland und Österreich“, sagt Christian Reißing, Vorstand Projektentwicklung der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe.

„Graz ist bei Investoren en vogue – wir sehen das nicht als kurzfristigen Trend, sondern als eine nachhaltige Entwicklung, die der überaus positiven demografischen Entwicklung und den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen geschuldet ist. Dass wir mit der ZBI einen absoluten Spezialisten für Wohnungsneubau als Investor gewinnen konnten, unterstreicht die Nachhaltigkeit und Qualität des geplanten Wohnquartiers“, ergänzt Dietmar Steger, Head of Capital Marktes bei Colliers Österreich.

Alle Wohnungen des Projekts sind mit voll ausgestatteten Einbauküchen geplant und werden jeweils über eine großzügige Freifläche verfügen. Den Anwohnern werden zudem insgesamt 144 Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Das neue Wohnquartier entsteht in der Nähe des Stadtzentrums und ist über eine nahe gelegene Straßenbahnhaltestelle hervorragend an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden, ergänzt durch ein ausgereiftes Carsharing-Konzept.

Im Stadtquartier gibt es einen neuen öffentlichen Park mit einer Fläche von mehr als drei Hektar sowie einen Sportplatz. Zahlreiche weitere Erholungsmöglichkeiten und eine medizinische Facharztversorgung befinden sich in der Nähe, genauso wie Nahversorgungs- und Gastronomieangebote sowie ein umfassendes Bildungsangebot mit Kindertagesstätten, einer Volksschule und der Fachhochschule Johanneum.

„Mit der Entwicklung des Wohnquartiers im neuesten Stadtviertel von Graz handelt die ZBI nach definierten wirtschaftlichen Kennzahlen für ein langfristiges und nachhaltiges Investment entlang der Wertschöpfungskette. Durch unsere wohnwirtschaftlichen Projektentwicklungen leisten wir dabei auch einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von neuem und energieeffizientem Wohnraum. Im Sinne unserer Strategie einer ‚Wertgemeinschaft‘ streben wir nicht nur den Ausgleich der Interessen von Mietern und Eigentümern an, sondern auch von ökonomischen und ökologischen Faktoren“, betont Jörg Kotzenbauer, CEO der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit über 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen.

Derzeit beschäftigt die ZBI Gruppe über 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 36 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden rund 63.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 10,9 Milliarden Euro.

Ansprechpartner für die Presse:

Guido Welk

Pressesprecher

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Tel. +49 9131 48009-1184

presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur

PB3C GmbH

Tel. +49 30 726276-160

plewinski@pb3c.com