

Hamburg/Erlangen, 25. September 2018

Wohnfonds für institutionelle Kunden von Union Investment und ZBI schließt erste Zeichnungsrunde mit über 150 Mio. Euro ab

Erstes Startportfolio in Süddeutschland für „ZBI Union Wohnen Plus“ erworben, weitere bereits in der Detailprüfung

Der von der ZBI und Union Investment zum 3. April 2018 gestartete Offene Spezial-AIF „ZBI Union Wohnen Plus“ hat im ersten Closing über 150 Millionen Euro eingesammelt. Gezeichnet wurde der institutionelle Wohnfonds insbesondere von Banken, Sparkassen, Versorgungswerken und Pensionskassen sowie Stiftungen. „Wir freuen uns, dass unser erstes institutionelles Gemeinschaftsprodukt mit der ZBI in der knapp sechsmonatigen Einwerbphase bereits viele namhafte Investoren überzeugt hat“, sagt Klaus Bollmann, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburg. Insgesamt wird für den schwerpunktmäßig auf deutsche Wohnimmobilien ausgerichteten Fonds ein Volumen von 600 Millionen Euro Eigenkapital angestrebt. Die weiteren Mittel sollen in zwei weiteren Zeichnungsrunden 2019 und 2020 akquiriert werden.

Ein Teil des eingeworbenen Kapitals konnte von der ZBI bereits in den deutschen Wohnimmobilienmarkt investiert werden: Zum Start übernimmt der Fonds ein Portfolio mit einem mittleren zweistelligen Mio. Euro Kaufpreisvolumen in Süddeutschland. Ein weiteres ebenfalls in Süddeutschland belegenes Portfolio mit einem vergleichbaren Kaufpreisvolumen befindet sich in der Detailprüfung. „Der erste Ankaufserfolg für unseren gemeinsamen Spezial-AIF unterstreicht, dass der deutsche Wohnimmobilienmarkt unverändert große Potenziale bietet, die wir mit unserem weitflächigen Netzwerk und dem entsprechend guten Marktzugang für institutionelle Anleger heben können“, sagt Thomas Wirtz, FRICS, Vorstand der ZBI Immobilien AG, Erlangen.

In der Ankaufspipeline des Fonds befinden sich neben weiteren Portfolien auch Einzelobjekte in deutschen Groß- und Mittelstädten, für die in Teilen bereits die Due Diligence läuft. Gemäß der Drei-Säulen-Strategie ist der Ankaufsfokus für den Fonds mit Core-Plus-Profil auf

ertragsstarke Objekte ausgerichtet, die um Neubauobjekte und Objekte mit besonderem Wertsteigerungspotenzial, sogenannten „Hidden Champions“, ergänzt werden. Im Rahmen seiner Laufzeit soll das Immobilienvolumen des „ZBI Union Wohnen Plus“ auf bis zu 1 Milliarde Euro anwachsen.

Der „ZBI Union Wohnen Plus“ hat eine Mindestlaufzeit von 15 Jahren und soll eine laufende Ausschüttung von durchschnittlich 4 Prozent pro Jahr generieren. Die Gesamrendite nach Fondskosten beträgt 5 Prozent IRR pro Jahr.

Pressekontakt

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate