

PRESSEMITTEILUNG

„Quartier der Generationen“ auf dem GÜNTZAREAL in Dresden bezugsfertig

- **ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe stellt Projektentwicklung auf 12.500 m² fertig**
- **348 Wohneinheiten mit insgesamt 19.720 m² Mietfläche seit Anfang Mai 2020 bezugsfertig**
- **Rewe und Rossmann eröffnen am 14. Mai 2020 / verschiedene Gewerbeflächen mit Größen zwischen 100 bis 400 m² zu vermieten**

Dresden, 13. Mai 2020 – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe hat das umfassende Projekt GÜNTZAREAL in der Dresdener Johannstadt nahezu fertiggestellt. Insgesamt 348 Neubauwohnungen mit einer Gesamtmietfläche von rund 19.720 Quadratmetern sind seit Anfang Mai 2020 in dem „Quartier der Generationen“ in unmittelbarer Nähe der Elbe und nahe am alten Stadtzentrum bezugsfertig. Die 211 familien- und seniorenerechten Wohneinheiten mit zwei bis fünf Zimmern sowie 137 möblierten Mikroapartments für Studenten und Geschäftstätige mit einer Größe von 24 bis 120 Quadratmetern verteilen sich auf acht moderne Neubauten.

Neben dem neuen Wohnraum sind auf dem Areal zwischen Elsasser Straße, Eisenstraße und Gerokstraße auch insgesamt 8.180 Quadratmeter Gewerbeflächen verteilt auf acht Handelseinheiten, zwei Gastronomieflächen und großflächige Büroeinheiten entstanden. Vorgesehene Serviceangebote sind unter anderem eine Apotheke und ein Friseursalon. Ankermieter sind die beiden großen Nahversorgungsfilialisten Rewe mit Einzelhandel und Getränken sowie die Drogerie Rossmann, die beide ihre Ladenflächen erstmals am 14. Mai 2020 eröffnen. Weiter Gewerbemietler sind das Reisebüro TUI und die Bäckerei Schwerdtner, welche kurze Zeit später Ihre Filiale eröffnen.

Die Sparkasse hat ihren Hauptsitz entlang der Gerokstraße mit einem circa 70 Meter langen Neubau erweitert. Büroräume in zeitgemäßer Form sollen zukünftig den Kunden noch mehr Qualität und ein freundliches Geschäftsumfeld bieten. Das in Abstimmung mit der Sparkasse entwickelte Konzept fügt sich harmonisch in die umliegende Bebauung ein und steht dank seiner Nutzungsvielfalt für ein qualitätsvolles Wohnen und Leben.

Die besondere Kombination von Wohnraum und Service- und Nahversorgungsangeboten machen das GÜNTZAREAL attraktiv für viele Generationen. Moderner Wohnkomfort kann hier perfekt mit den täglichen Dingen des Lebens in Einklang gebracht werden. Durch kurze Wege und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten werden tägliche Abläufe einfach und unkompliziert. Dadurch bleibt mehr Freiraum für die wichtigen Dinge im Leben: Familie, Freunde, Sport oder auch das Studium.

Alle Mietwohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse. Über verfügbare Wohnungsangebote kann sich auf der projekteigenen Homepage www.guentzareal.de informiert werden. Ein architektonisches Highlight ist das im Innenhof liegende Hochplateau. In Kombination mit den öffentlich zugänglichen Freiflächen schafft es eine offene und urbane Lebensqualität. Einen zusätzlichen Komfort bietet den Anwohnern eine quartiereigene Tiefgarage mit 388 Stellplätzen für Fahrräder und Pkw, von denen rund 100 Stellplätze für die Öffentlichkeit zugänglich sind.

Das GÜNTZAREAL liegt im Stadtteil Johannstadt-Nord, einem bunt gemischten Wohngebiet. Von dort sind sowohl die Dresdener Altstadt als auch das neue Stadtzentrum unkompliziert und schnell erreichbar. Vier Straßenbahn- und zwei Buslinien verbinden den Stadtteil mit dem Zentrum und dem übrigen Stadtgebiet. Ebenfalls in nächster Nähe befindet sich die Elbe, die mit den weitläufigen Elbwiesen viele Möglichkeiten für sportliche Freizeitaktivitäten bietet.

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit 23 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe (nachfolgend: ZBI Gruppe) als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit seinen 19 bisher aufgelegten Fonds über eine nachhaltig positive Leistungsbilanz. Durch die 2017 vereinbarte strategische Partnerschaft mit Union Investment konnte die ZBI Gruppe einen starken Partner für das operative Geschäft hinzugewinnen und ihre Managementkompetenz seither noch weiter ausbauen.

Derzeit beschäftigt die ZBI Gruppe rund 750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 30 Standorten in Deutschland und Luxemburg. Aktuell werden rund 61.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet, das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 10,6 Milliarden Euro.

Ansprechpartner für die Presse:

Barbara Krönig

Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 173 5261786
presse@zbi.de

Jaroslav Plewinski

Presseagentur
PB3C GmbH
Tel. +49 30 726276160
plewinski@pb3c.com

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Henkestraße 10, 91054 Erlangen
Tel. +49 9131 48009-0
Fax +49 9131 48009-1500
info@zbi.de
www.zbi.de