

PRESSEMITTEILUNG

Übernahme der BGP durch die ZBI Gruppe erfolgreich abgeschlossen

Erlangen, 02.07.2019

Wie bereits bei der Unterzeichnung des Kaufvertrags am 2. April 2019 in einer Pressemitteilung veröffentlicht (www.zbi-ag.de/presse), ist mit dem heutigen Tag die Übernahme der BGP durch die ZBI Gruppe erfolgreich abgeschlossen worden. Somit wechseln 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten den Besitzer. Zudem werden alle rund 250 Mitarbeiter der BGP innerhalb der ZBI weiterbeschäftigt. Zum Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde von VictoriaPartners beraten.

„Durch diese Transaktion hat die ZBI eine beachtliche Größe erreicht. Mit 30 eigenen Standorten und über 1.700 Immobilien mit rund 57.000 Wohnungen in 236 Städten in allen Bundesländern sowie einem Eigenkapital von knapp 4 Mrd. Euro sind wir nun zu einem der großen Player im deutschen Wohnungsmarkt aufgestiegen“, sagt Mark Münzing, Chief Investment Officer der ZBI Gruppe. Dabei sieht sich die ZBI als langfristiger Investor.

„Ich freue mich, dass die Transaktion erfolgreich beendet worden ist. Als neuer Heimathafen bietet ZBI allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Sicherheit, Stabilität und eine langfristige Perspektive.“, sagt Worna Zohari, Chief Executive Officer (CEO) der BGP.

Der Transaktion liegt eine komplexe Deal-Struktur mit einer Vielzahl an Immobilien, Immobiliengesellschaften und operativen Gesellschaften zugrunde, die alle vollständig übernommen wurden. Anders als bei vergleichbaren Transaktionen üblich, hat die ZBI als dauerhafter neuer Eigentümer darauf verzichtet, steuersparende Strukturen einzusetzen und im vollen Umfang Grunderwerbsteuer bezahlt. Erwerber der Wohneinheiten sind ein offener Publikumsfonds mit derzeit mehr als 175.000 Kleinanlegern und ein offener institutioneller Spezialfonds mit über 30 institutionellen Anlegern (u.a. Pensionskassen, Banken und Versicherungen). Das operative Geschäft wurde von der ZBI Gruppe erworben und vollständig übernommen.

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Sebastian Bader
Dr. Bernd Itäl
Mark Münzing
Matthias Ungethüm
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bettina Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 13945
USt-ID: DE229238561

Bankverbindung:
VR-Bank EHH
Konto: 501 5491 62
BLZ: 763 600 33
IBAN: DE80 7636 0033 0501 5491 62
BIC: GENODEF1ER1
www.zbi-ag.de

Ansprechpartner für die Presse

ZBI Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dr. Bernd Ital

Tel.: 09131 48009-1218
Fax: 09131 48009-1200
E-Mail: bernd.ital@zbi-ag.de

Mark Münzing

Tel.: 09131 48009-1322
Fax: 09131 48009-1300
E-Mail: mark.muenzing@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Mit 22 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit seinen 19 bisher aufgelegten Fonds über eine nachhaltig positive Leistungsbilanz. Durch die 2017 vereinbarte strategische Partnerschaft mit Union Investment konnte die ZBI Gruppe einen starken Partner für das operative Geschäft hinzugewinnen und ihre Managementkompetenz seither noch weiter ausbauen. Heute beschäftigt die ZBI Gruppe deutschlandweit über 700 Mitarbeiter in 31 Niederlassungen bzw. 29 Städten. Aktuell werden rund 57.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet, das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 9,0 Mrd. Euro.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Von der kaufmännischen und technischen Due Diligence über den Einkauf und die Finanzierung bis hin zum Verkauf steuert die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Daneben wird die Immobilienkompetenz der ZBI Gruppe durch Bauträgermaßnahmen und Projektentwicklungen ergänzt. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch die Fondskonzeption und das Vertriebsmanagement.

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Sebastian Bader
Dr. Bernd Ital
Mark Münzing
Matthias Ungethüm
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bettina Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 13945
USt-ID: DE229238561

Bankverbindung:
VR-Bank EHH
Konto: 501 5491 62
BLZ: 763 600 33
IBAN: DE80 7636 0033 0501 5491 62
BIC: GENODEF1ER1
www.zbi-ag.de