

PRESSEMITTEILUNG

ZBI legt Performance-Bericht 2017 für geschlossene Fondsprodukte vor

- **Platziertes Kommanditkapital von 977 Millionen Euro**
- **Verkauf des ZBI Professional 6 mit durchschnittlichem Ertrag von 11,85 % p. a.**
- **Insgesamt sieben von 15 aufgelegten geschlossenen Publikumsfonds mit durchschnittlicher Anlegerrendite (IRR) von 8,29 % p. a. aufgelöst**

Erlangen, 12. November 2018: Die ZBI Gruppe hat ihren Performance-Bericht für das Jahr 2017 veröffentlicht. Die nachhaltig positive Leistungsbilanz der alternativen Investmentfonds im Jahr 2017 knüpft damit nahtlos an die erfolgreiche Entwicklung der Vergangenheit an.

Seit der Auflage ihres ersten Immobilienfonds für private Investoren im Jahr 2002 hat die ZBI Gruppe insgesamt 15 geschlossene Publikumsfonds aufgelegt – darunter elf aus der Produktlinie ZBI Professional. Zum Stichtag 30. Juni 2018 wurden für die geschlossenen Fondsprodukte der ZBI 21.654 Zeichnungen erfasst. Das platzierte Kommanditkapital in der Reihe der geschlossenen Fonds beträgt 977 Millionen Euro, das Investmentvermögen beläuft sich auf über 2,2 Milliarden Euro.

Insgesamt hat die ZBI bereits sechs ihrer 15 aufgelegten geschlossenen Wohnimmobilienfonds für private Investoren planmäßig wieder verkauft. Zudem wurden die Objekte des ZBI Professional 6 zum 31.12.2017 erfolgreich veräußert, der Fonds wird derzeit liquidiert. Für die Anleger des ZBI Professional 6 ergibt sich ein Durchschnittsertrag von rund 11,85 % p. a.

Die durchschnittliche Gesamtrendite nach IRR der bereits verkauften Publikumsfonds ZBI Professional 1 bis 5 und Hannover Grund Wohnportfolio 01 beläuft sich inklusive dem aktuell in der Auflösung befindlichen ZBI Professional 6 auf 8,29 % p. a.

Die erfolgreiche ZBI Professional Linie wird derzeit mit dem ZBI Professional 11 weitergeführt, für 2019 ist bereits der Vertrieb eines Nachfolgeprodukts geplant. Für private Investoren mit einem längerfristigen Anlageziel bietet die ZBI alternativ eine Beteiligung an dem geschlossenen Wohnimmobilienfonds ZBI WohnWert an, der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung erzielt.

Ansprechpartner für die Presse

ZBI Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dr. Bernd Itäl

Tel.: 09131 48009-1201

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Sebastian Bader
Dr. Bernd Itäl
Mark Münzing
Matthias Ungethüm
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bettina Groner

Thomas Wirtz, FRICS

Tel.: 09131 48009-1332

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 13945
USt-ID: DE229238561

Bankverbindung:
VR-Bank EHH
Konto: 501 5491 62
BLZ: 763 600 33
IBAN: DE80 7636 0033 0501 5491 62
BIC: GENODEF1ER1
www.zbi-ag.de

Fax: 09131 48009-1200
E-Mail: bernd.ital@zbi-ag.de

Fax: 09131 48009-1819
E-Mail: thomas.wirtz@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit ihren bisher 18 aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record.

Die ZBI Gruppe bildet mit über 400 Mitarbeitern an bundesweit 16 Standorten die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Von der kaufmännischen und technischen Due Diligence über den Einkauf und die Finanzierung bis hin zum Verkauf steuert die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fondskonzeption und dem Vertriebsmanagement. Die ZBI Gruppe verwaltet aktuell rund 38.000 Wohn- und Geschäftseinheiten. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei mehr als 6,6 Mrd. Euro.

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Sebastian Bader
Dr. Bernd Ital
Mark Münzing
Matthias Ungethüm
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bettina Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 13945
USt-ID: DE229238561

Bankverbindung:
VR-Bank EHH
Konto: 501 5491 62
BLZ: 763 600 33
IBAN: DE80 7636 0033 0501 5491 62
BIC: GENODEF1ER1
www.zbi-ag.de