

PRESSEMITTEILUNG

Leuchtturmprojekt „Güntzareal“ feiert Richtfest

- „Quartier der Generationen“ in der Dresdner Johannstadt feiert Richtfest
- In bester Lage Dresdens entstehen auf 12.500 Quadratmeter Fläche 211 Wohnungen, 137 Apartments sowie Raum für Büros, Gewerbe und Gastronomie
- Projektvolumen von mehr als 100 Millionen Euro
- Zum zweiten Quartal 2020 werden die ersten Wohnungen bezugsfertig

Dresden den 28. März 2019. Die ZBI-Gruppe, Erlangen feierte heute zusammen mit ihren Partnern Richtfest auf einem ihrer größten Bauvorhaben, dem „Güntzareal“ in bester Lage Dresdens. Auf einer Grundstücksfläche von 12.500 Quadratmetern entstehen bis zum Frühjahr nächsten Jahres 211 familien- und seniorengerechte Mietwohnungen, 137 möblierte Apartments für Studenten und Geschäftstätige, rund 3.000 Quadratmeter Bürofläche, sieben Läden sowie Gastronomieflächen. Das Projektvolumen beläuft sich auf mehr als 100 Millionen Euro.

„Wir errichten in prominenter Lage der Elbmetropole ein Quartier der Generationen mit kompaktem Wohnraum insbesondere auch für Familien“, sagte Christian Reißing, Vorstandsmitglied der ZBI-Gruppe. In Anwesenheit von Dresdens Baubürgermeister Raoul Schmidt-Lamontain, der Geschäftsführung der ARGE Güntzareal Dresden (bestehend aus Max Bögl und Dreßler Bau) und weiteren Vertretern von Ämter und Behörden der Stadt schlugen die Hauptredner vor rund 400 Gästen der Tradition gemäß den letzten Nagel in einem symbolischen Dachbalken. Reißing bedankte sich bei den Handwerkern und Bau ausführenden Partnern für die geleistete hervorragende Arbeit: „Wir sind bisher exakt im Zeitplan und werden wie vorgesehen in gut einem Jahr mit dem Bezug beginnen können. Dafür meine sehr hohe Anerkennung.“

Das Projekt besteht aus insgesamt acht Häusern. Ein Solitärbau akzentuiert die Gesamtstruktur an der Ecke Gerok- und Elisenstraße. Die Wohnungen zeichnen sich durch kompakte Grundrisse und einen modernen Standard aus. Sämtliche Wohnungen verfügen über Parkettfußboden, Fußbodenheizung, Videosprechanlage, auf den Grundriss zugeschnittene Einbauküchen sowie bodentiefe Fenster. Das Dach des Solitärbaus wird extensiv begrünt, ein

**ZBI Bau- und
Entwicklungsgesellschaft Dresden
mbH & Co. KG**
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Komplementär:
CI Wohnen GmbH
Henkestraße 10
91054 Erlangen
Amtsgericht Fürth HRB 11331

Geschäftsführer:
Christian Reißing
Stefan Schott

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRA 10454
USt-ID: DE300745067

Bankverbindung:
VR-Bank Erlangen
Konto: 2640180
IBAN: DE13763600330002640180
BIC: GENODEF1ER1

www.zbi-ag.de

kleiner Innenhof im 2. Obergeschoss des Solitärs und ein begrüntes Hochplateau mit einer modellierten Topografie zwischen den anderen Häusern bieten Spielflächen und Sitzgelegenheiten. Darüber hinaus entsteht unter dem Gesamtareal eine Tiefgarage mit insgesamt 388 Stellplätzen, von denen rund 100 für die Öffentlichkeit zugänglich sind.

Die Vermietung der Gewerbeflächen hat bereits begonnen, erste Ankermieter wie REWE, Rossmann, die Bäckerei Schwerdtner sowie das Reisebüro TUI konnten gewonnen werden. Die Vorvermietung der Wohnungen wird in den nächsten Wochen starten. Angesichts der guten Lage (Innenstadt und Elbwiesen sind fußläufig erreichbar), der modernen Ausstattung der Wohnungen sowie der durch die kompakten Wohnungsgrößen vergleichsweise erschwinglichen Mieten rechnet ZBI-Vorstand Reißing mit einer zügigen Belegung der Wohnflächen. Aktuelle Informationen zum Projekt sowie zur Vermietung gibt es auf der Projektwebsite www.guentzareal.de.

Mit mehr als 21 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit seinen 18 bisher aufgelegten Fonds über eine nachhaltig positive Leistungsbilanz.

Heute beschäftigt die ZBI Gruppe deutschlandweit über 460 Mitarbeiter an 17 Standorten. Aktuell werden rund 41.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der ZBI Gruppe verwaltet, das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 7 Mrd. Euro.

Innerhalb des Geschäftsfeldes Projektentwicklung werden städtebauliche Entwicklungs- und wohnwirtschaftliche Projektentwicklungsmaßnahmen in den Bereichen Neubau und Revitalisierung abgewickelt. Im Fokus stehen dabei die Schaffung von Miet- und Eigentumswohnungen sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Das aktuelle Bauträger-/ Projektentwicklungsvolumen beläuft sich auf rund 550 Millionen Euro, verteilt auf ca. 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an bundesweit zehn Standorten. Regionale Schwerpunkte der Projektentwicklungstätigkeiten sind Berlin, Dresden, Frankfurt am Main, Wiesbaden, Hamburg, Stuttgart sowie Erlangen, Nürnberg und Fürth.

Ansprechpartner für die Presse

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Dr. Bernd Ital

Vorstand ZBI Gruppe
Tel.: 09131 48009-1218
E-Mail: bernd.ital@zbi-ag.de

Christian Reißing

Vorstand ZBI Gruppe
Tel.: 09131 48009-1315
E-Mail: christian.reissing@zbi-ag.de

**ZBI Bau- und
Entwicklungsgesellschaft Dresden
mbH & Co. KG**
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Komplementär:
CI Wohnen GmbH
Henkestraße 10
91054 Erlangen
Amtsgericht Fürth HRB 11331

Geschäftsführer:
Christian Reißing
Stefan Schott

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRA 10454
USt-ID: DE300745067

Bankverbindung:
VR-Bank Erlangen
Konto: 2640180
IBAN: DE13763600330002640180
BIC: GENODEF1ER1

www.zbi-ag.de