

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Geschlossener Wohnimmobilien-AIF „ZBI Professional 9“ erreicht 100 Millionen Euro Investitionsvolumen**

**Erlangen, 29.09.2015: Der geschlossene Wohnimmobilien-AIF „ZBI Professional 9“ der Erlanger Spezialisten für Wohnimmobilien ZBI Zentral Boden Immobilien AG hat in den letzten 9 Monaten für ca. 100 Millionen Euro gut vermietete Wohnimmobilien erworben. Eine Beteiligung ist noch bis zum Ende des Jahres möglich.**

Bis Ende August hat der Alternative Investmentfonds (AIF) „ZBI Professional 9“ der ZBI Zentral Boden Immobilien AG, Erlangen, insgesamt 959 Wohneinheiten in 11 Ankaufspaketen mit einem Investitionsvolumen von insgesamt ca. 100 Mio. Euro in Deutschland erworben. Der Investmentschwerpunkt liegt mit knapp 50 Prozent in Berlin. Alle Objekte sind nahezu vollvermietet.

Das Mindesteigenkapitalvolumen von 40 Millionen Euro der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) geprüften und genehmigten „ZBI Professional 9“ wurde bei einem aktuellen Platzierungsstand von ca. 60 Mio. Euro inkl. Agio bereits eingeworben. Der AIF wurde Ende 2014 aufgelegt und kann noch bis Ende 2015 von privaten Investoren gezeichnet werden. Die prognostizierten Auszahlungen beginnen im Jahr 2015 mit 3,0 Prozent p.a. und erreichen nach einer Steigerung 4,0 Prozent p.a. in 2016. Ab dem Jahr 2021 bis zum Ende der Fondslaufzeit befinden sich die planmäßigen Auszahlungen bei 5,0 Prozent p.a.

Die prognostizierten Gesamtmittelrückflüsse nach Verkauf der Immobilien belaufen sich auf 167,1 Prozent entsprechend 6,68 Prozent p.a. Ertrag vor Steuern.

Die ZBI blickt auf eine über 15jährige Erfahrung im Bereich Einkauf, Handel und Asset Management von deutschen Wohnimmobilien zurück und verfügt daraus über ein

**ZBI Zentral Boden Immobilien AG**  
Henkestraße 10  
91054 Erlangen

**Tel.:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0  
**Fax:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500  
**E-Mail:** info@zbi-ag.de

**Vorstand:**  
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)  
Christian Holz  
Marcus Kraft  
Mark Münzing  
Thomas Wirtz

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
Peter Groner

**Sitz der Gesellschaft:**  
Erlangen

**Registergericht:**  
Amtsgericht Fürth, HRB 7807  
Steuernummer: 216/115/11148

**Bankverbindung:**  
VR Bank Nürnberg  
**Konto: 1985744**  
**BLZ:** 760 606 18  
**IBAN:** DE38760606180001985744  
**BIC:** GENODEF1N02

**www.zbi-ag.de**

erstklassiges Einkaufsnetzwerk. Von neun aufgelegten ZBI Professional-Fonds wurden bereits fünf mit attraktiven Gewinnen zwischen 5,5 Prozent p.a. und 15,5 Prozent p.a. mit einer Laufzeit von ca. 2,5 - 7,5 Jahren verkauft.

„Die große Nachfrage nach deutschen Wohnimmobilien lässt uns ein starkes Jahresendgeschäft erwarten“, so Marcus Kraft, Vorstand Vertrieb und Marketing bei der ZBI AG. „Dank unserer gut gefüllten Einkaufspipeline werden wir bis Ende des Jahres weitere Anlegergelder investieren können“, ergänzt Mark Münzing Einkaufsvorstand der ZBI AG.

#### **Ansprechpartner**

#### **ZBI Zentral Boden Immobilien AG**

Henkestraße 10  
91054 Erlangen

#### **Dr. Bernd Ital**

Tel.: 09131 48009-1201  
Fax: 09131 48009-1200  
E-Mail: [Bernd.Ital@zbi-ag.de](mailto:Bernd.Ital@zbi-ag.de)

#### **Marcus Kraft**

Tel.: 09131 48009-1414  
Fax: 09131 48009-1400  
E-Mail: [Marcus.Kraft@zbi-ag.de](mailto:Marcus.Kraft@zbi-ag.de)

#### **Über die ZBI Gruppe**

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.

**ZBI Zentral Boden Immobilien AG**  
Henkestraße 10  
91054 Erlangen

**Tel.:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0  
**Fax:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500  
**E-Mail:** [info@zbi-ag.de](mailto:info@zbi-ag.de)

**Vorstand:**  
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)  
Christian Holz  
Marcus Kraft  
Mark Münzing  
Thomas Wirtz

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
Peter Groner

**Sitz der Gesellschaft:**  
Erlangen

**Registergericht:**  
Amtsgericht Fürth, HRB 7807  
Steuernummer: 216/115/11148

**Bankverbindung:**  
VR Bank Nürnberg  
**Konto: 1985744**  
**BLZ:** 760 606 18  
**IBAN:** DE38760606180001985744  
**BIC:** GENODEF1N02

**[www.zbi-ag.de](http://www.zbi-ag.de)**