

PRESSEMITTEILUNG

ZBI startet erfolgreich strategische Geschäftsfelderweiterung

Erlangen, 19.01.2016: Im Jahr 2015 konnte im Geschäftsfeld Projektentwicklung/Bauträger der ZBI Zentral Boden Immobilien AG ein Gesamtvertriebsergebnis von mehr als 80 Mio. Euro erzielt werden. Aktuell ist ein Gesamtprojektvolumen von rd. 450 Mio. Euro in der Entwicklung. Die strategische Ausweitung der Geschäftstätigkeit der ZBI Zentral Boden Immobilien AG im Bereich Projektentwicklung/Bauträger unter gemeinsamer Führung von Christian Holz und Christian Reißing führte im Jahr 2015 zum Erfolg. Insgesamt konnte im Geschäftsfeld Projektentwicklung ein Gesamtvertriebsergebnis von 80 Mio. Euro erzielt werden. Projekthighlights sind hier der Verkauf des Projektes Frankfurt Mainzer Landstraße zu rd. 50% und der Blockverkauf des Objektes Dresden Liliengasse.

Bei dem Projekt Mainzer Landstraße 395 in Frankfurt am Main handelt es sich um 21.100 Quadratmeter Mietwohnungen sowie eine Quartierstiefgarage. Das Projektvolumen beträgt ca. 85 Millionen Euro. Die Fertigstellung ist für 2017 geplant. Zwei institutionelle Käufer haben rd. 50% der Projektentwicklung erworben. Das Projekt Liliengasse 19 in Dresden umfasst 5.683 Quadratmeter Mietwohnungen mit Tiefgarage mit einem Projektvolumen von rd. 16 Mio. Euro. Die Fertigstellung soll 2016 erfolgen. Ein institutioneller Anleger hat das Projekt erworben. Im ersten Quartal 2016 ist bereits der Verkauf des 4.320 Quadratmeter großen Projekts in der Dürerstraße in Dresden (siehe Visualisierung) vorgesehen.

„Gerade der Verkauf unserer Projekte an institutionelle Anleger belegt neben dem erfolgreichen Einzelverkauf von Wohnungen die Qualität und das gute Preis-/Leistungsverhältnis der ZBI Projektentwicklungen ebenso wie das Vertrauen in unsere Projektentwicklungs- und Umsetzungskompetenz“, resümiert Christian Holz, Vorstand der ZBI Zentral Boden Immobilien AG.

"Die Erweiterung des Geschäftsfelds wird auch in 2016 eine strategische Zielsetzung für die für Projekt- und Stadtentwicklungsmaßnahmen verantwortliche ZBI Wohnen GmbH sein. So sind allein im Januar 2016 bereits rd. 30 Mio. € im Projektankauf reserviert. Für 2016 sind auch der Projektstart in der strategischen Zielregion Stuttgart sowie eine Verstetigung unserer Aktivitäten in der Region Hamburg geplant." so der Geschäftsführer der ZBI Wohnen, Christian Reißing.

Ansprechpartner

ZBI Wohnen GmbH
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Christian Holz (Vorstand)

Tel. mobil: 0170 278 47 33

Fax: 09131 48009-1300

E-Mail: Christian.Holz@zbi-ag.de

Christian Reißing (Geschäftsführer Development)

Tel. mobil: 0162 251 55 19

Fax: 09131 48009-1300

E-Mail: Christian.Reissing@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Die Entwicklungsmaßnahmen im Bereich von Neubau- und Sanierungsobjekten werden dabei über die Projektentwicklungstochter ZBI Wohnen GmbH abgebildet. Aktuell beläuft sich das laufende Projektentwicklungsvolumen auf rund 450 Mio. Euro mit insgesamt rd. 2.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten an zehn bundesweiten Standorten. Regionaler Schwerpunkt der Projektentwicklungstätigkeiten sind die Regionen Dresden, Berlin, Frankfurt am Main und Hamburg. In Dresden realisiert die ZBI aktuell zwei Projekte in der Liliengasse bzw. in der Dürerstraße. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.