

PRESSEMITTEILUNG

ZBI startet erfolgreich institutionellen Spezial AIF

- **Erwerb von Wohnimmobilien an dynamischen Standorten in Deutschland**
- **Kapitalzusagen in Höhe von 40 Millionen Euro**
- **Startportfolio von 80 Millionen Euro erworben**

Erlangen, 21.06.2016: Die ZBI Fondsmanagement AG, die Kapitalverwaltungsgesellschaft der Zentral Boden Immobilien AG (ZBI) hat den auf institutionelle Investoren ausgerichteten Spezial-AIF „ZBI Wohnen Plus I“ erfolgreich gestartet. Der AIF investiert in Wohnimmobilien an ausgewählten Standorten und Wachstumsregionen in Deutschland und profitiert von der bewährten ZBI Einkaufsstrategie. Mit den bereits vorliegenden Kapitalzusagen von rund 40 Millionen Euro konnte bereits ein Startportfolio von 80 Millionen Euro notariell gesichert werden.

Der „ZBI Wohnen Plus I“ ist der erste institutionelle AIF aus dem Hause der Erlanger Wohnungsspezialisten. Bereits kurz nach Vertriebsstart des Offenen Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen hat die ZBI bereits rd. 40 Millionen Euro an Kapitalzusagen erhalten und ein Immobilienportfolio von 80 Millionen Euro notariell gesichert. Mindestens 125 Millionen Euro sollen an Eigenkapital bei institutionellen Investoren platziert werden. Der Offene Spezial-AIF hat eine Laufzeit von mindestens 10 Jahren und plant eine laufende Ausschüttung von durchschnittlich 4% p.a., die im Prognosezeitraum auf über 4,5% ansteigen soll. Für die institutionellen Anleger ist bei Exit des AIF durch die Verkaufserlöse ein IRR von mindestens 5% prognostiziert.

Die Investmentstrategie baut dabei auf eine „Drei-Säulen-Strategie“. Das ertragsstabile Kernportfolio des AIF mit ca. 70% Anteil wird durch sog. „Hidden-Champions“ und Neubauobjekte, die zusammen bis zu 30% Anteil am Gesamtportfolio haben sollen, ergänzt. Das Kernportfolio besteht aus ertragsstarken, werthaltigen Objekten in

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Reißing
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

Metropolregionen in Deutschland, die langfristig gehalten werden sollen. Zu den „Hidden-Champions“ gehören Objekte mit Ertrags- und Wertsteigerungspotenzial, die durch Einsatz des Asset-Managements über die Laufzeit aktiv gemanaged und optimiert werden. Neubauobjekte, die erworben werden, sollen keine Entwicklungsrisiken mehr aufweisen und ebenfalls langfristig Cash-Flow generieren. Zum Startportfolio gehören Pakete im Rhein-Main-Gebiet und in der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt mit einem Kaufpreisvolumen von rund 80 Millionen Euro. Ein Neubauobjekt mit einem Kaufpreisvolumen von über 20 Millionen Euro konnte bereits zusätzlich für den Fonds gesichert werden.

„Wir erhalten immer wieder zahlreiche Anfragen von institutionellen Investoren, die durch unsere erfolgreichen Produkte für Privatanleger und unsere positive Leistungsbilanz auf uns aufmerksam werden. Daher haben wir uns entschlossen, den institutionellen Bereich unseres Geschäftsmodell zu intensivieren“, so Thomas Wirtz, Vorstand der ZBI AG

„Der deutsche Wohnimmobilienmarkt bietet immer noch attraktive Einkaufsmöglichkeiten besonders in prosperierenden Standorten wie dem Rhein-Main-Gebiet, in dem wir bereits sieben Objekte für den AIF notariell sichern konnten“, ergänzt Dirk Meißner, Vorstandsvorsitzender der ZBI Fondsmanagement AG.

Die ZBI ist einer der führenden Wohnimmobilienspezialisten in Deutschland mit einem nachhaltigen Track-Record von über 15 Jahren. Dabei fokussiert sich das Unternehmen auf Kapitalanlageprodukte mit privaten und institutionellen Anlegern. Kernprodukt ist dabei die „ZBI Professional“ Fondsreihe mit dem derzeit zehnten AIF in der Platzierung. ZBI verwaltet rund 20.000 Wohneinheiten mit Schwerpunkt in Berlin und großen Beständen in Bayern, Nordrhein-Westfalen sowie Sachsen, die insgesamt zu über 95% vermietet sind. Die ZBI hat über 3,5 Milliarden Euro Transaktionsvolumen realisiert. Insgesamt über 700 Millionen Euro Eigenkapital allein im Publikumsbereich und einer Mehrfachzeichner-Quote von über 60% beweisen das Vertrauen der Anleger in die ZBI Produkte.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Reißing
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

Ansprechpartner

ZBI Zentral Boden Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dr. Bernd Ital

Tel.: 09131 48009-1201
Fax: 09131 48009-1200
E-Mail: Bernd.Ital@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe über 20.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,6 Mrd. Euro.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Reißing
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de