

PRESSEMITTEILUNG

ZBI setzte im Jahr 2017 neue Bestmarken

- **Eingeworbenes Eigenkapital von 839 Millionen Euro**
- **Akquisitionsleistung auf rund 1,1 Milliarden Euro verdoppelt**
- **Aktuelles Projektentwicklungsvolumen von rund 600 Millionen Euro**

Erlangen, 20. März 2018. Die ZBI Gruppe hat das Jahr 2017 überaus erfolgreich abgeschlossen und dabei gleich mehrere Rekordmarken gesetzt. So steigerte sich die Gesamtsumme des im Jahr 2017 akquirierten Eigenkapitals ohne Zurechnung des Agios auf rund 839 Millionen Euro. Damit erreichte das insgesamt eingeworbene Eigenkapital der ZBI, verteilt über die Produkte geschlossene AIF, offene Immobilien Spezialfonds und offene Publikumsfonds, die Marke von 1,7 Milliarden Euro. Darüber hinaus haben sich die Leistungen im Bereich Einkauf um 50 Prozent verdoppelt, das Transaktionsvolumen im Geschäftsfeld Projektentwicklung/Bauträger erhöhte sich um 70 Prozent.

Für die geschlossenen Publikumsfonds der ZBI konnte im Jahr 2017 ein Eigenkapital von über 130 Millionen Euro exklusive Agio eingeworben werden, dies entspricht einem Plus von rund 35 Millionen Euro gegenüber dem Vorjahr beziehungsweise einer Steigerung um 37 Prozent. Das Eigenkapitalvolumen für den 2017 gemeinsam mit der Union Investment aufgelegten offenen Publikumsfonds Unilmmo: Wohnen ZBI entsprach rund 619 Millionen Euro ohne Ausgabeaufschlag. Neben den Publikumsfonds verwaltet die ZBI den für institutionelle Anleger aufgelegten Spezialfonds ZBI Wohnen Plus I, für den 2017 ein Eigenkapital in der Höhe von 90 Millionen Euro eingeworben wurde. „Im Jahr 2017 hat die ZBI eindrucksvoll bewiesen, dass sie in Deutschland zu den führenden Spezialisten für Wohnimmobilien gehört“, sagt Thomas Wirtz, Vorstandsmitglied der ZBI Immobilien AG. „Unser Erfolg ist insbesondere der hervorragenden Zusammenarbeit mit unseren Vertriebspartnern geschuldet“.

Entsprechend dem stark gewachsenen Eigenkapital lief auch die Einkaufsmaschine der ZBI im Jahr 2017 auf Hochtouren: Die Akquisitionsleistung verdoppelte sich im dritten Jahr in Folge und belief sich auf 1,1 Milliarden Euro. Mark Münzing, Vorstandsmitglied der ZBI Immobilien AG: „Wir erwarben im abgelaufenen Jahr in 32 Einzelkaufverträgen rund 12.500 Wohneinheiten. Mit dieser Teamleistung konnten wir knapp acht Prozent des gesamten am Wohnimmobilienmarkt in Deutschland realisierten Transaktionsvolumens von rund 15 Milliarden Euro für die ZBI sichern.“

Im Gegenzug veräußerte die ZBI Immobilien AG Objekte mit einem Wert von rund 300 Millionen Euro. Im Globalverkauf wurden dabei 17 Objekte mit mehr als 600 Wohn- und Gewerbeeinheiten verkauft. Objektstandorte waren überwiegend Berlin und Dresden. Vier Objekte wurden im Zuge von Privatisierungen abgegeben. Es handelte sich um 125 Wohnungen in Berlin und Fürth, das Verkaufsvolumen lag bei über 25 Millionen Euro. Im Rahmen der erfolgreichen Auflösung des ZBI Professional 6 konnten darüber hinaus rund 2.200 Wohneinheiten veräußert werden.

Erfreulich entwickelte sich auch das Geschäftsfeld Projektentwicklung/Bauträger der ZBI Gruppe. Im Jahr 2017 konnten circa 650 Wohn- und Gewerbeeinheiten für insgesamt circa 155 Millionen Euro verkauft werden. Das Transaktionsvolumen steigerte sich somit um mehr als 70 Prozent im Vergleich zum Vorjahr (2016: rund 90 Millionen Euro). Das laufende Projektentwicklungsvolumen

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Sebastian Bader
Dr. Bernd Ital
Mark Münzing
Christian Reißing
Matthias Ungethüm
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bettina Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registriergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 13945
USt-ID: DE229238561

Bankverbindung:
VR-Bank EHH
Konto: 501 5491 62
BLZ: 763 600 33
IBAN: DE80 7636 0033 0501 5491 62
BIC: GENODEF1ER1
www.zbi-ag.de

(Neubau, Quartiersentwicklungen, Revitalisierungen) im Jahr 2017 belief sich auf rund 600 Millionen Euro, verteilt auf etwa 3.200 Wohn- und Gewerbeeinheiten an zehn bundesweiten Standorten. Schwerpunkt der Projektentwicklungstätigkeiten sind die Regionen Berlin, Dresden, Rhein-Main, Hamburg und Stuttgart. „Gerade die Veräußerung unserer Projekte an institutionelle Anleger belegt neben dem erfolgreichen Einzelverkauf von Wohnungen die Qualität und das gute Preis-/Leistungsverhältnis der ZBI Projektentwicklungen ebenso wie das Vertrauen in unsere Projektentwicklungskompetenz“, sagt Christian Reißing, Vorstandsmitglied der ZBI Immobilien AG.

Ansprechpartner für die Presse

ZBI Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dr. Bernd Ital

Tel.: 09131 48009-1201
Fax: 09131 48009-1200
E-Mail: bernd.ital@zbi-ag.de

Thomas Wirtz, FRICS

Tel.: 09131 48009-1332
Fax: 09131 48009-1819
E-Mail: thomas.wirtz@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (rund 370 Mitarbeiter und 15 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit ihren bisher 17 aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk besitzt die ZBI Gruppe einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Von der kaufmännischen und technischen Due Diligence über den Einkauf und der Finanzierung bis hin zum Verkauf steuert die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilien, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement. Die ZBI Gruppe verwaltet aktuell rund 28.000 Wohn- und Geschäftseinheiten. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 5,5 Milliarden Euro.

ZBI Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Sebastian Bader
Dr. Bernd Ital
Mark Münzing
Christian Reißing
Matthias Ungethüm
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bettina Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 13945
USt-ID: DE229238561

Bankverbindung:
VR-Bank EHH
Konto: 501 5491 62
BLZ: 763 600 33
IBAN: DE80 7636 0033 0501 5491 62
BIC: GENODEF1ER1
www.zbi-ag.de