

PRESSEMITTEILUNG

ZBI schließt erstmals Publikums-AIF mit über 100 Mio. Euro Eigenkapital

Erlangen, 09. März 2016: Die ZBI Zentral Boden Immobilien AG, Spezialist für Investment KGs mit deutschen Wohnimmobilien, hat den Publikums-AIF „ZBI Professional 9“ mit einem Eigenkapital von 112 Millionen Euro geschlossen. Der Nachfolgefonds „ZBI Professional 10“ ist bereits bei der BaFin eingereicht und soll in Kürze in den Vertrieb gehen.

Der „ZBI Professional 9“ investiert, wie seine Vorgänger in deutsche Wohnimmobilien an wachstumsstarken Regionen. Bis Ende Februar 2016 hatte der Fonds insgesamt 1.297 Wohneinheiten im Portfolio, die sich überwiegend in Berlin befinden. Weitere Investitionsschwerpunkte des AIF sind Rostock, Wuppertal und Dresden. Die prognostizierten Auszahlungen ab 2016 betragen 4 Prozent p.a. und steigen später auf 5 Prozent p.a. Die Gesamtmittelrückflüsse liegen bei geplanten 167,1 Prozent entsprechend 6,68 Prozent p.a. Ertrag vor Steuern.

Der Nachfolger „ZBI Professional 10“ bleibt der erfolgreichen Professional-Fondsreihe treu und wird ebenfalls an deutschen Metropolregionen in renditestarke Wohnimmobilien investieren. Durch die langjährige Erfahrung in Einkauf, Handel und Bewirtschaftung von deutschen Wohnimmobilien verfügt die ZBI über ein hervorragendes Einkaufsnetzwerk.

„Das hohe Eigenkapitalvolumen des AIF ist ein Beweis für das Vertrauen unserer Anleger und das erfolgreiche Konzept der Professional-Fondsreihe. Der deutsche Wohnimmobilienmarkt ist auch weiterhin Profiteur von niedrigen Zinsen und fehlenden Anlagealternativen, so dass wir sicher sind, dass auch der Nachfolger „ZBI Professional 10“ ein Erfolg für die Anleger sein wird“, so Dr. Bernd Ital, Vorstandsvorsitzender der ZBI AG.

Ansprechpartner

ZBI Zentral Boden Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dr. Bernd Ital

Tel.: 09131 48009-1218
Fax: 09131 48009-1200
E-Mail: Bernd.Ital@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe über 18.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.