

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **ZBI platziert 2015 84 Millionen Euro Eigenkapital**

**Erlangen, 26.01.2016: Die ZBI Zentral Boden Immobilien AG, Spezialist für Investment KGs mit deutschen Wohnimmobilien, konnte im vergangenen Jahr 2015 knapp 84 Mio. Euro Eigenkapital bei Anlegern platzieren. Damit wurde das gute Vorjahresergebnis wiederholt.**

Besonders erfreulich ist die weiterhin positive Entwicklung der Beteiligungsmodelle im Privatkundensegment. Maßgeblich zum Ergebnis beigetragen hat dabei der AIF „ZBI Professional 9“, der im vergangenen Jahr 66,9 Mio. Euro einsammeln konnte. Darüber hinaus konnte der in 2015 gestartete „ZBI Regiofonds Wohnen 1“, der auf die Metropolregion Nürnberg fokussiert ist und bereits attraktive Objekte erwerben konnte, konnte 9 Mio. Euro platzieren. Die restlichen 8,1 Mio. Euro investierten Anleger in eine Anleihe der ZBI. „Der ZBI Professional 9 wird Ende Februar planmäßig geschlossen. Bis dahin gehen wir von einem Gesamtplatzierungsvolumen des AIF von ca. 100 Mio. Euro aus. Bisher konnte der AIF bereits knapp 90 Mio. Euro Eigenkapitalvolumen inklusive Agio erreichen. Damit konnten wir erneut in einem schwierigem Marktumfeld ein sehr positives Ergebnis erzielen“, so Marcus Kraft, Vorstand Vertrieb und Marketing bei der ZBI AG.

„Der ZBI Professional 9 wird Ende Februar planmäßig geschlossen. Bis dahin gehen wir von einem Gesamtplatzierungsvolumen des AIF von ca. 100 Millionen Euro aus. Bisher konnte der AIF bereits knapp 90 Millionen Euro Eigenkapitalvolumen inklusive Agio erreichen. Damit konnten wir erneut in einem schwierigen Marktumfeld ein sehr positives Ergebnis erzielen“, so Marcus Kraft, Vorstand Vertrieb und Marketing bei der ZBI AG.

„Der Nachfolgefonds ZBI Professional 10 ist bereits in der Vorbereitung und soll zeitnah in den Vertrieb gehen. Unsere Beteiligungsangebote profitieren von der guten Entwicklung an den deutschen Wohnimmobilienmärkten. Wir gehen davon aus, dass auch 2016 ein gutes Jahr werden wird“, resümiert Dr. Bernd Ital, Vorstandsvorsitzender der ZBI AG.

#### **Ansprechpartner**

##### **ZBI Zentral Boden Immobilien AG**

Henkestraße 10  
91054 Erlangen

##### **Dr. Bernd Ital**

Tel.: 09131 48009-1201  
Fax: 09131 48009-1200  
E-Mail: [bernd.ital@zbi-ag.de](mailto:bernd.ital@zbi-ag.de)

##### **Marcus Kraft**

Tel.: 09131 48009-1414  
Fax: 09131 48009-1400  
E-Mail: [marcus.kraft@zbi-ag.de](mailto:marcus.kraft@zbi-ag.de)

#### **Über die ZBI Gruppe**

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.