

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **ZBI legt Performance Bericht für 2014 vor**

- **Bis 30. Juni 2015 wurden rd. 635 Millionen Euro bei privaten Anlegern platziert.**
- **Sechs von bisher insgesamt 12 aufgelegten Fonds konnten bereits aufgelöst und an die Anleger ausbezahlt werden**
- **Durchschnittliche Anlegerrendite der verkauften Fonds beträgt 8,16 Prozent p.a.**
- **Hohe Wiederanlagequote von über 50 Prozent belegt Vertrauen der Anleger**

**Erlangen, 19.11.2015: Die ZBI Zentral Boden Immobilien AG, Erlangen, hat für 2014 ihren Performance Bericht vorgelegt. Demnach beträgt die IRR Rendite der Anleger der sechs bisher verkauften Fonds insgesamt durchschnittlich 8,16 Prozent p.a.**

Die ZBI legt seit 2002 geschlossene Beteiligungsmodelle auf. Bisher haben sich über 14.000 Zeichner an den 12 aufgelegten Fonds beteiligt. Über 635 Millionen Euro Kommanditkapital investierten sie in ein Investitionsvermögen von über 1,5 Milliarden Euro. Vier Beteiligungen befinden sich aktuell in der Bewirtschaftungsphase. Derzeit im Vertrieb befinden sich der „ZBI Professional 9“ und der „ZBI Regiofonds Wohnen“, der auf die Metropolregion Nürnberg fokussiert ist, und Ende 2016 geschlossen werden wird. Bei den derzeit in der Verwaltung befindlichen Fonds werden Ausschüttungen zwischen 4-5 % p.a. an die Anleger vorgenommen.

Alle 6 Beteiligungen konnten mit attraktiven Renditen für die Anleger aufgelöst werden. Das Vertrauen der Anleger in die Kompetenz und Managementqualität der ZBI wird durch die hohe Wiederanlagequote von über 50 Prozent in den letzten Professional Fonds dokumentiert. Dieses Vertrauen auch in Zukunft zu rechtfertigen, ist unsere Herausforderung“, so Dr. Bernd Ital, Vorstandsvorsitzender der ZBI Zentral Boden Immobilien AG.

„Für das nächste Jahr ist der geschlossene AIF „ZBI Professional 10“ bereits in den Startlöchern. Er wird wie seine Vorgänger auf renditestarke Bestandsobjekte in wachstumsstarken Regionen in Deutschland setzen“, ergänzt Marcus Kraft, Vorstand der ZBI Zentral Boden Immobilien AG.

#### **Ansprechpartner**

**ZBI Zentral Boden Immobilien AG**  
Henkestraße 10  
91054 Erlangen

**Dr. Bernd Ital**

Tel.: 09131 48009-1201

Fax: 09131 48009-1200

E-Mail: Bernd.Ital@zbi-ag.de

**Marcus Kraft**

Tel.: 09131 48009-1414

Fax: 09131 48009-1400

E-Mail: Marcus.Kraft@zbi-ag.de

**Über die ZBI Gruppe**

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 9 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen mit einem Investitionsvolumen in Höhe von ca. 1,4 Mrd. Euro.