

PRESSEMITTEILUNG

ZBI entwickelt am Güntzplatz im Zentrum von Dresden für über 80 Millionen Euro ein „Quartier der Generationen“

Erlangen, 02.10.2015: Die ZBI-Gruppe entwickelt im Zentrum der sächsischen Landeshauptstadt Dresden in enger Kooperation mit der Ostsächsischen Sparkasse Dresden für ca. 82 Millionen Euro ein „Quartier der Generationen“ mit 200 familien- und seniorengerechten Mietwohnungen, 80 Studenten- und 70 Businessapartments sowie Flächen für Büros, Kita, Fitness und Therapie.

Die ZBI-Gruppe wird in enger Kooperation mit der Ostsächsischen Sparkasse Dresden der Dresdner Johannstadt im Bereich des Güntzplatzes ein neues Gesicht geben. Die Arbeiten zur Baugrundanalyse werden in wenigen Tagen beginnen, der Baubeginn selbst ist für Frühjahr 2017 geplant. Bis 2020 wird das unbebaute Areal am Güntzplatz, neben dem Hauptsitz der Sparkasse, die sich in der Zusammenarbeit auf die Erweiterung ihres Verwaltungsgebäudes auf der Gerokstraße konzentriert, als „Quartier der Generationen“ neu gestaltet.

Die ZBI entwickelt mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 82 Millionen Euro 200 familien- und seniorengerechte Mietwohnungen, 80 Studentenapartments, 70 Businessapartements, eine Kita für bis zu 90 Kinder, 4.000 Quadratmeter Büroflächen, 7 Handelseinheiten, 2 Gastronomieflächen, ein Fitness- und Therapie-Zentrum sowie zusätzlich 300 Quadratmeter Center- und Vermietungsmanagement der ZBI Gruppe. Mit 500 Tiefgaragenstellplätzen wird die Parkraumsituation sehr auskömmlich berücksichtigt

Alle Mietwohnungen, deren Zielgruppe mittlere Einkommensbezieher sind, verfügen über Balkon oder Terrasse. Rd. 2.300 Quadratmeter attraktive Grünflächen im Innenhof der Wohnungen vermitteln urbane Aufenthaltsqualität an den Plätzen an der Ecke Gerokstrasse/Elisenstrasse sowie in Richtung Boehnischplatz. Der städtebauliche Entwurf wurde von Code Unique Architekten BDA, Dresden entwickelt.

Die in enger Kooperation umzusetzende Projekte von ZBI und Ostsächsischer Sparkasse wertet das Areal mit der seit dem 2. Weltkrieg bestehenden großen Baulücke und dem Grundstück eines 2013 abgerissenen, maroden Plattenbaus auf. Das Grundstück in der Johannstadt umfasst fast 22.000 Quadratmeter, von dem rund ein Drittel von der Sparkasse bebaut ist.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de

„Die Projektentwicklung der ZBI beseitigt mit einer attraktiven, zukunftsgerichteten gemischten Bebauung eine der wichtigsten Branchen in der Dresdner Johannstadt. Das in Abstimmung mit der Sparkasse entwickelte Konzept fügt sich harmonisch in die umliegende Bebauung ein und berücksichtigt moderne energetische Anforderungen“, ergänzt Christian Holz, Vorstand der ZBI AG.

Ansprechpartner

ZBI Bau- und Entwicklungsgesellschaft Dresden mbH & Co KG (ein Tochterunternehmen der ZBI Zentral Boden Immobilien AG)

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Christian Holz Vorstand

Tel mobil: 0170 278 47 33
Fax: 09131 48009-1300
E-Mail: Christian.Holz@zbi-ag.de

Christian Reißing Geschäftsführer Development

Tel mobil: 0162 251 55 19
Fax: 09131 48009-1300
E-Mail: Christian.Reissing@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilien, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Die Entwicklungsmaßnahmen im Bereich von Neubau- und Sanierungsobjekten werden dabei über die Projektentwicklungstochter ZBI Wohnen GmbH abgebildet. Aktuell beläuft sich das laufende Projektentwicklungsvolumen auf rund 440 Mio. Euro mit insgesamt rd. 2.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten an zehn bundesweiten Standorten. Regionaler Schwerpunkt der Projektentwicklungstätigkeiten sind die Regionen Dresden, Berlin, Frankfurt am Main und Hamburg. In Dresden realisiert die ZBI aktuell zwei Projekte in der Liliengasse bzw. in der Dürerstraße.

Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de