

PRESSEMITTEILUNG

ZBI Zentral Boden Immobilien AG startet im Februar Vertrieb des „ZBI Regiofonds Wohnen“

- BaFin gestattet Vertrieb des geschlossenen AIF „ZBI Regiofonds Wohnen“
- AIF investiert in Wohnimmobilien aus der Metropolregion Nürnberg
- „ZBI Professional 9“ verzeichnet hohe Mittelzuflüsse

Erlangen, 27.01.2015: Der Spezialist für Wohnimmobilien und geschlossenen AIF mit Wohnimmobilien, „ZBI Zentral Boden Immobilien AG“, Erlangen, hat von der BaFin die Vertriebs Erlaubnis des geschlossenen AIF „ZBI Regiofonds Wohnen“, der hauptsächlich in Wohnimmobilien der Metropolregion Nürnberg investiert, erhalten.

Der über das Kapitalanlagegesetzbuch regulierte AIF Alternative Investment Funds investiert vorrangig in Wohnimmobilien in der Metropolregion Nürnberg und Nordbayern und hat bereits zwei Startinvestments in Fürth getätigt. Die ZBI Zentral Boden Immobilien AG blickt auf eine über 15jährige Historie im Bereich Einkauf, Handel und Asset Management von deutschen Wohnimmobilien zurück und verfügt allein durch seine fränkische Herkunft über ein erstklassiges Einkaufsnetzwerk in seiner Heimatregion. Besondere Merkmale der AIF Modelle der ZBI sind die langjährige und über Performance unterlegte Kernkompetenz in Wohnimmobilien und die enge Einbeziehung der Anleger bei der Objektauswahl.

Die Metropolregion Nürnberg weist eine stabile Wirtschaftsstruktur auf und gehört zu den starken Wirtschaftsräumen in Deutschland und Europa. Der Wohnungsleerstand liegt mit 1,8 Prozent auf Länderebene deutlich unter dem bundesdeutschen Durchschnitt von 3,4 Prozent. 18 Hochschulen mit über 72.000 Studenten sowie 35 Forschungseinrichtungen zeigen die Attraktivität des Standorts. Auch die Arbeitslosenquote liegt mit 4,1 Prozent

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de

deutlich unterhalb der gesamtdeutschen Arbeitslosenquote. Das Landesamt für Statistik in Bayern geht davon aus, dass insbesondere in den mittelfränkischen Metropolen in den nächsten Jahren mit einer positiven Bevölkerungsentwicklung zu rechnen ist.

Der AIF hat ein Eigenkapitalvolumen von maximal 50 Millionen Euro bei prognostizierten Auszahlungen von 3 Prozent p.a. beginnend ab 2015 und ansteigend auf 6 Prozent p.a. ab dem Jahr 2025. Die prognostizierten Gesamtmittelrückflüsse sollen 163,5 Prozent betragen. Ab 10.000 Euro zzgl. 5 Prozent Agio können sich Anleger beteiligen.

„Aufgrund vieler Anfragen von Vertriebspartnern aus der Region Nordbayern haben wir den `ZBI Regiofonds Wohnen` für die Investoren aus dieser wirtschaftsstarken Region maßgeschneidert. Durch unsere langjährige Erfahrung im Wohnimmobiliensektor gerade in unserer Heimatregion und der Vernetzung z.B. mit den regionalen Banken, können wir deren Kunden so die ideale Möglichkeit bieten, am Wachstum der Metropolregion Nürnberg teilzuhaben“, so Marcus Kraft, Vorstand Marketing und Vertrieb der ZBI Zentral Boden Immobilien AG. „Der weiterhin anhaltende Boom der deutschen Wohnimmobilie lässt sich auch daran ablesen, dass unser erst vor 2 Monaten in den Vertrieb gestarteter AIF `ZBI Professional 9` heute bereits über 25 Millionen Euro Eigenkapital einsammeln konnte“, so Dirk Meißner, Vorstand der verwaltenden KVG.

Ansprechpartner

ZBI Zentral Boden Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dr. Bernd Ital

Tel.: 09131 48009-1201
Fax: 09131 48009-1200
E-Mail: Bernd.Ital@zbi-ag.de

Marcus Kraft

Tel.: 09131 48009-1414
Fax: 09131 48009-1400
E-Mail: Marcus.Kraft@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 200 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 17.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de