

# ZBI Professional 6 erreicht über 10 Prozent für die Anleger

- Publikumsfonds ZBI Professional 6 verkauft das Immobilienportfolio zum 31.12.2017
- Verkauf erreicht über 10 Prozent p. a. für die Anleger

**Erlangen, 09. November 2017. Der Publikums-Fonds ZBI Professional 6 wird nach einer Laufzeit von knapp sieben Jahren erfolgreich aufgelöst. Das Immobilienportfolio mit rund 2.200 Wohnungen und rund 60 Gewerbeeinheiten wurde im Rahmen eines Bieterprozesses zum 31.12.2017 veräußert. Für die Investoren bedeutet dieser Verkauf eine annualisierte Rendite von über 10 Prozent, was den Fonds zu einem der erfolgreichsten der ZBI Professional-Linie macht.**

Der ZBI Professional 6 verfügte inklusive des Agios über ein Eigenkapital von etwa 58 Millionen Euro. Das Portfolio umfasste am 30. Juni 2017 insgesamt rund 2.200 Wohn- und rund 60 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von knapp 153.000 Quadratmetern. Die Standorte befinden sich zu rund 23 Prozent in der Bundeshauptstadt Berlin, zu 55 Prozent in den alten und zu 22 Prozent in den neuen Bundesländern.

Mit einer prognostizierten Rendite von über 10 Prozent p. a. nach Verkauf gehört der Fonds zu den bislang erfolgreichsten der ZBI Professional-Linie und belegt die Nachhaltigkeit der Investitionsstrategie der ZBI. Die Rückzahlung des Kommanditanteils und des Agios ist für Januar 2018 vorgesehen, die Überweisung des ersten Gewinnanteils ist bis April 2018 geplant. Die Auszahlung des zweiten Gewinnanteils wird nach Abschluss der Betriebsprüfung erfolgen.

Die nachhaltig erfolgreiche ZBI Professional-Linie wird mit dem ZBI Professional 11 weitergeführt, der ab Oktober 2017 gezeichnet werden kann.

## **Ansprechpartner**

### **ZBI Zentral Boden Immobilien AG**

Henkestraße 10  
91054 Erlangen

#### **Dr. Bernd Ital**

Tel.: 09131 48009-1201

Fax: 09131 48009-1200

E-Mail: [bernd.ital@zbi-ag.de](mailto:bernd.ital@zbi-ag.de)

#### **Thomas Wirtz, FRICS**

Tel.: 09131 48009-1332

Fax: 09131 48009-1819

E-Mail: [thomas.wirtz@zbi-ag.de](mailto:thomas.wirtz@zbi-ag.de)

## **Über die ZBI Gruppe**

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (mehr als 340 Mitarbeiter und 14 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit ihren bisher 17 aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Von der kaufmännischen und technischen Due Diligence über den Einkauf und der Finanzierung bis hin zum Verkauf steuert die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilien, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Die ZBI Gruppe verwaltet aktuell mehr als 30.000 Wohn- und Geschäftseinheiten. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei mehr als 4,8 Mrd. Euro.