

PRESSEMITTEILUNG

ZBI Fondsmanagement AG erhält Erlaubnis zur Verwaltung von offenen Spezial-AIF und EU-AIF

Erlangen, 09.10.2015: Die ZBI Fondsmanagement AG hat eine Erweiterung der bestehenden Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als externe AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft erhalten. Die Erweiterung umfasst die Erlaubnis zur Verwaltung offener inländischer Spezial-AIF gemäß § 284 KAGB. Der Vertrieb des bereits von der ZBI bei der BaFin angezeigten offenen Spezial-AIF kann nunmehr beginnen.

Die ZBI Fondsmanagement AG, die bereits über eine Erlaubnis nach §§ 20, 22 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zum Geschäftsbetrieb als externe AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft im Bereich der Verwaltung geschlossener inländischer Publikums-AIF sowie geschlossener inländischer Spezial-AIF gem. §§ 285 ff. (KAGB) in der Assetklasse Immobilie verfügt, hat mit Bescheid der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) vom 01.10.2015 eine Erweiterung der bestehenden Erlaubnis erhalten. Diese Erweiterung umfasst nunmehr auch die Erlaubnis zur Verwaltung von offenen inländischen Spezial-AIF gemäß §§ 282, 284 KAGB in der Assetklasse Immobilie.

Zielsetzung des offenen Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger ist im Rahmen einer Drei-Säulen-Strategie der Aufbau eines ertragsstabilen Kernportfolios unter Beimischung von „Hidden Champions“ und ausgewählten Neubautentwicklungen zur Wertsteigerung. Das Rendite/Risiko-Profil ist Core Plus. Die geographische Allokation sieht deutsche Metropolen und aufstrebende Städte mit starker Wohnungsnachfrage vor. Die sektorale Allokation fokussiert sich auf Wohnhäuser, Wohnanlagen sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit max. 15% Gewerbe.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de

Die Kapitalstruktur sieht ein Eigenkapital 125 Millionen Euro vor. Das geplante Gesamtvolumen von bis zu 250 Millionen Euro soll mit maximal 50% Fremdkapital erreicht werden (LTV max. 50%). Für das Startportfolio sind bereits Objekte mit einem Gesamtkaufpreis von ca. 50 Millionen Euro in exklusiver Verhandlung. Als Performanceziel sind eine laufende Ausschüttung von 4,0% p. a. und eine IRR-Rendite von mindestens 5,0% vorgesehen.

Ansprechpartner

ZBI Zentral Boden Immobilien AG

Henkestraße 10
91054 Erlangen

Dirk Meißner

Tel.: 09131 48009-1103
Fax: 09131 48009-1100
E-Mail: Dirk.Meissner@zbi-kvg.de

Thomas Wirtz

Tel.: 09131 48009-1332
Fax: 09131 48009-1300
E-Mail: Thomas.Wirtz@zbi-ag.de

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 8 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten.

Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobiliien, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement.

Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen der ZBI Gruppe liegt bei ca. 1,4 Mrd. Euro.

ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500
E-Mail: info@zbi-ag.de

Vorstand:
Dr. Bernd Ital (Vorsitzender)
Christian Holz
Marcus Kraft
Mark Münzing
Thomas Wirtz

Aufsichtsratsvorsitzender
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 7807
Steuernummer: 216/115/11148

Bankverbindung:
VR Bank Nürnberg
Konto: 1985744
BLZ: 760 606 18
IBAN: DE38760606180001985744
BIC: GENODEF1N02

www.zbi-ag.de