

Wohnbau GmbH erwirbt von der ZBI Gruppe 11 Wohnanlagen mit 512 Wohnungen und 45 Gewerbeeinheiten in Berlin

Bonn, 13. Juli 2015. Am 1. Juli 2015 hat die Wohnbau GmbH den Kaufvertrag über den Ankauf von 512 Wohnungen (mit rund 31.400 m² Wohnfläche) und 45 Gewerbeeinheiten (mit rund 7.200 m² Nutzfläche) unterschrieben.

Verkäuferin ist die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, Erlangen. Die Immobilien wurden bisher im Wesentlichen in verschiedenen, von der ZBI aufgelegten Fonds gehalten. Die Wohnungen befinden sich in zumeist guten oder mittleren Lagen in den Stadtteilen Steglitz, Zehlendorf, Treptow, Schöneberg, Wilmersdorf, Friedrichsfelde, Wedding, Prenzlauer Berg und Pankow. Als geplanter Besitzübergang ist der 1. September 2015 vorgesehen.

Die Wohnbau GmbH mit Verwaltungssitz in Bonn weitet damit ihren Bestand auf rund 16.800 Wohnungen in den bundesdeutschen Wachstumsregionen konsequent weiter aus. Erworbene Wohnungsbestände werden langfristig gehalten und sozial verantwortlich entwickelt.

Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen (über 250 Mitarbeiter und weitere 7 Niederlassungen) für private und institutionelle Anleger Wohnimmobilienfonds und verfügt mit seinen bisher aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Durch ein weitreichendes Netzwerk verfügt die ZBI Gruppe über einen exklusiven Zugang zu attraktiven Kaufangeboten. Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Beginnend mit der kaufmännischen und technischen Due Diligence, dem Einkauf, der Finanzierung und dem Verkauf übernimmt die Unternehmensgruppe den gesamten Transaktionsprozess, um höchstmögliche Synergien zum Vorteil der Anleger zu bieten. Die Bereiche Portfolio-/Asset-Management sorgen für die Wertsteigerung der Fondsimmobilen, die Miet- und Hausverwaltung für die Sanierung und Instandhaltung der Objekte. Abgerundet wird das Leistungsspektrum mit der Fonds-Konzeption und dem Vertriebsmanagement. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 18.000 Wohnungen. Das gesamte Transaktionsvolumen in den bislang initiierten Produkten der ZBI Gruppe liegt bei über 3 Mrd. Euro.

Ansprechpartner

Thomas Wirtz, FRICS
ZBI Zentral Boden Immobilien AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen
Tel.: 09131 48009-1332
Fax: 09131 48009-1300
E-Mail: thomas.wirtz@zbi-ag.de
Web: www.zbi-ag.de

Über die Wohnbau GmbH

Die Wohnbau GmbH mit Sitz in München und Verwaltungssitz in Bonn besitzt mehr als 90 Jahre Erfahrung in den Bereichen Vermietung, Verwaltung, Neubau und Sanierung von Wohnungen. Sie bewirtschaftet im gesamten Bundesgebiet rund 16.800 eigene Wohnungen und über 3.500 Wohnungen für Dritte. Die Wohnbau GmbH versteht sich als vertrauenswürdige, berechenbare und seröse Partnerin beim Ankauf von Wohnungsbeständen in ganz Deutschland. Die 1921 gegründete Wohnbau GmbH gehört zu 100 Prozent der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, die sich dem Wohle von behinderten und bedürftigen Menschen verschrieben hat. Die Stiftung Wohnhilfe legt ihren Schwerpunkt dabei insbesondere auf den Bau und die Bewirtschaftung von adäquaten Wohnungen, Heimen und Unterkünften.

Ansprechpartner für die Medien:

Anja Kasper

Wohnbau GmbH

Philosophenring 2

53177 Bonn

t +49 228 320 - 0

f +49 228 327 179

anja.kasper@wohnbau-gmbh.de

www.wohnbau-gmbh.de