

Spatenstich am Güntzareal

Baustart zum Quartier der Generationen in der Dresdner Johannstadt erfolgt

Das Areal hinter dem Hauptsitz der Ostsächsischen Sparkasse Dresden erhält in den kommenden Jahren ein neues Gesicht. Dafür gaben die Bauherren, die ZBI-Gruppe und die Ostsächsische Sparkasse Dresden, jetzt grünes Licht für den Baubeginn.

Dresden, 23. Mai 2017. Zwischen Elsasser Straße, Elisenstraße und Gerokstraße – hinter dem geschichtsträchtigen Erlweinbau der Sparkasse am Güntzplatz – klafft seit dem Zweiten Weltkrieg eine große Baulücke. Das Areal in der Johannstadt, das fast 22.000 Quadratmeter umfasst und zu einem Drittel von der Sparkasse bebaut ist, erhält in den nächsten Jahren ein neues Gesicht.

Peter Groner, Aufsichtsratsvorsitzender der ZBI Zentral Boden Immobilien AG, und der Vorstandsvorsitzende der Ostsächsischen Sparkasse Dresden, Joachim Hoof, hoben heute bei einem gemeinsamen Spatenstich den ersten Boden aus dem Erdreich.

Sie gaben damit den Startschuss, die noch unbebauten 14.300 Quadratmeter städtebaulich zu entwickeln. Sowohl die örtliche Sparkasse als auch die ZBI werden mit ihren Bauprojekten dazu beitragen.

Bis zum Herbst erfolgen nun die Aushub- und Verbauarbeiten, sodass ab Oktober/November mit dem Rohbau begonnen werden kann. Eine Fertigstellung des Areals ist 2020 vorgesehen.

Sparkasse erweitert Hauptsitz

Die Sparkasse wird ihren Hauptsitz entlang der Gerokstraße mit einem ca. 70 Meter langen Neubau erweitern. „Wir benötigen weitere Büroräume. Darüber hinaus werden wir den Neubau nutzen, um das Thema der eigenen vier Wände in einer völlig neuen und zeitgemäßen Form unseren Kunden zu präsentieren“, erläutert Hoof die Zukunftspläne seines Hauses. Dafür investiert das Institut 22 Millionen Euro.

Quartier der Generationen wächst

Den größeren Teil des Areals auf der Gerokstraße, Elisenstraße und Elsasserstraße wird die ZBI bebauen. Mit einem Gesamtvolumen von mehr als 95 Millionen Euro entwickelt

die ZBI 211 familien- und seniorengerechte Mietwohnungen, 137 möblierte Apartments für Studenten und Geschäftstätige, 1.500 Quadratmeter Bürofläche, sieben Handelseinheiten, zwei Gastronomieflächen sowie ein Fitness- und Therapie-Zentrum. Im Quartier wird sich auch das Center- und Vermietungsmanagement der ZBI Gruppe niederlassen, umreißt Peter Groner die Planungen der ZBI. Mit rund 390 Tiefgaragenplätzen wird auch die Parkraumsituation berücksichtigt.

Das im Innenhof der Wohnbebauung liegende Hochplateau sowie die öffentlich zugänglichen Freiflächen vermitteln urbane Lebensqualität und bilden einen prägenden Baustein des städtebaulichen Entwurfs.

„Das in Abstimmung mit der Sparkasse entwickelte Konzept fügt sich harmonisch in die umliegende Bebauung ein und steht dank seiner Nutzungsvielfalt für ein qualitativvolles Wohnen und Leben“, so Christian Reißing, Vorstand der ZBI AG.

Diese Mischbebauung ist für potentielle private und gewerbliche Mieter genauso attraktiv wie für die alteingesessenen Johannstädter selbst. Sie wandelt eine große Brachfläche zu einem Areal im Charakter des urban gewachsenen Stadtteils.

Rückfragen / Ansprechpartner

ZBI Bau- und Entwicklungsgesellschaft Dresden mbH & Co KG

(Tochterunternehmen der ZBI Zentral Boden Immobilien AG)

Dr. Bernd Ital
Vorsitzender des Vorstands
Tel. 09131.48009-1218
bernd.ital@zbi-ag.de

Christian Reißing
Vorstand
Tel. 09131.48009-1420
christian.reissing@zbi-ag.de

Ostsächsische Sparkasse Dresden

Andreas Rieger
Unternehmenssprecher
Tel. 0351.455-16500
andreas.rieger@ostsaechsische-sparkasse-dresden.de

WWW.GUENTZAREAL.DE

GÜNTZAREAL

QUARTIER DER GENERATIONEN
DRESDEN

Foto: © 2019/2020 ZBI Immobilien Gruppe

ZBI Zentral Boden
Immobilien Gruppe

Bauherr: ZBI Bau- und Entwicklungsgesellschaft Dresden mbH & Co. KG
Frankstr. 10 · 91024 Erlangen · wohnen@zbi-ag.de · www.zbi-ag.de

Ein Kooperationsprojekt mit der Ostsächsischen Sparkasse Dresden

ca. 27.500 m² Wohn- und Nutzfläche | ca. 350 Mietwohnungen
Senioren- und familiengerechte Wohnungen | möblierte Mikro-Apartments

Flächen für Einzelhandel u.a. **REWE** · Gastronomie · Büros · Fitness & Therapie
Tiefgarage mit ca. 300 Stellplätzen | Fertigstellung Ende 2019/2020